

МЕГАПОЛИС

№ 3 (5) июль 2011 года

Жизнь города

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 78-00694 от 21.09.10

Бесплатное распространение. Охват - до 1500 домов элитного жилья

www.megapolis812.ru

Курс – на белое безмолвие!



«Отдать швартовые!»

Парусная яхта «Петр I» начала медленно отходить от берега. В июньское небо Петербурга взвились две ракеты, прозвучал прощальный гудок, и люди на берегу еще очень долго махали руками вслед шестерым молодым морякам. Знали ли те, кто провожал глазами маленькую точку, растаявшую на линии горизонта Финского залива, что эта яхта меньше, чем через полгода установит мировой рекорд?

«Петр I» обогнул Арктику вокруг земного шара, следуя Северо-Восточным и Северо-Западным проходами за один сезон без помощи ледокола. Это самый короткий и самый опасный маршрут кругосветки на нашей планете. По пути яхта заходила в российские и иностранные порты в Арктике: Мурманск, Тикси, Певек, Барроу, Кембридж Бэй, Рейкьявик и др.

Сейчас флаг «Арктической кругосветки» яхты и капитанская шапка, обошедшая вокруг Северного полюса, красуются в главной морской сокровищнице России – Центральном военно-морском музее. Экипажу была присуждена национальная премия «Яхтсмен года» в номинации «Лучший дальний спортивный поход».

«Маршрут, по которому мы прошли, – это один из последних арктических рекордов, "никем не занятых". И нам очень хотелось, чтобы Россия играла в этом регионе ведущую роль», – поделился экипаж знаменитой яхты.

Но рекорды обычно даются людям непросто: молодые яхтсмены (все младше 26 лет) испытали на себе штормовой нрав северных морей, прошли через суровые ледовые испытания и тяжелые ремонты, кожей ощутили гнетущее молчание Арктики. Они побывали в таких местах, куда до этого редко ступала нога человека. Многие переоценили и очень повзрослели за этот поход. Давайте сейчас мысленно отправимся в то путешествие, которое совершили ребята с «Петра I» в рамках программы компании РУСАРК.

«...На часах было начало восьмого, когда яхта подошла к таможенному терминалу Морского вокзала Санкт-Петербурга. Нам оставалось закрыть границу, и это было последнее, что нас держало дома. Покончив с формальностями, мы взяли курс на финский город Котка», – пишет в путевом дневнике капитан яхты Даниил Гаврилов.

Но кое-какая связь с родным городом (а именно: спутниковая) у яхты все же осталась: экипажу в меру сил помогала команда по решению организационных вопросов и опытные метеорологи берегового штаба в Санкт-Петербурге.

продолжение на стр. 10 ►►►

Крик о помощи

Лес без "чекалок" не бывает.
народная пословица

Практически любой житель пыльного мегаполиса подсознательно тянется за пределы города. Это обусловлено на генном уровне, ведь города стали появляться всего несколько веков назад, то есть не так много поколений отделяет нас от жителей деревень и сёл. Свежий воздух, отсутствие технического шума, спокойствие и гармония с природой намного роднее каждому из нас, чем все блага современного города. Но для неподготовленного человека тяга к отдыху на природе может оказаться не таким приятным и безопасным, как хотелось бы. И дело вовсе не в комарах и других насекомых, не в санузле, и не в отсутствии Макдональдса. Куда опаснее хуторские "чекалки". Определение хуторских чекалок появилось недавно, но в полной мере отображает их суть. Если посмотреть список видов семейства собачьих, обитающих на территории современной России, то по внешнему виду на роль "чекалки" больше всего годится степная лисица – корсак, а в человеческом роду – это группа аферистов, которые кроме физиологических совпадений, к роду человеческому отношения почти не имеет. Таких черт характера как совесть, мораль, честность, справедливость в них не развились, а компенсировались хитростью, наглостью, корыстолюбием и жадностью. Охотятся чекалки вдали от городов, боясь более мощных конкурентов, обитающих в городах, но, тем не менее, назвать их менее хитрыми и бессердечными тоже нельзя. Наоборот, хитрость у чекалок развита куда лучше других животных, за счёт чего, встретившись с ними, вы не отличите их от обычных особей, и, поверив в их легенду, рискуете попасться в ловко расставленную ловушку.

Мы живём в культурной столице России, но культура в нас потихоньку умирает. Все моральные ценности уже устарели, интеллект заменило хамство, сленг и «феня» пришли на замену богатому и красивому русскому языку, честные и порядочные люди перерождаются во взяточников и аферистов. И что же мы получаем в итоге, находясь в современном обществе? Люди теряют человечность, становятся эгоистами, разрывая тем самым связь с обществом, в котором они же и находятся. Современное общество правильнее всего было бы назвать эпохой паразитизма, что с древнегреческого переводится как «нахлебник». Сегодня к выживанию лучше остальных приспособлены не самые трудолюбивые и полезные для общества, а наоборот, те, кто своими руками работать не умеет и обогащается путем воровства и грабежей. Самый колоритный подвид этих особей в нашей стране – аферисты, обманным путем лишаящие ничего не подозревающих жертв самого ценного, не считая здоровья, а именно – надежды на лучшую жизнь, на веру. Синюкова Ольга Владимировна и ее команда – одна из многочисленных представителей, которым доверчивые люди вверяют не только свои материальные ресурсы, но и свободу выбора, а, порой, и свою жизнь.

В управлении государством мы создадим хаос и неразбериху. Мы будем незаметно, но активно и постоянно способствовать самодурству чиновников, процветанию взяточников и беспринципности.

Бюрократизм и волокита будут возводиться в добродетель. Честность и порядочность будут осмеиваться и никому не станут нужны, превратятся в пережиток прошлого.

Аллен Даллес, директор ЦРУ (План по разрушению Русской цивилизации)

продолжение на стр. 2 ►►►



Крик о помощи

◀◀ начало на стр. 1

В настоящее время Синюкова Ольга Владимировна работает совместно с «партнером» Гадаборшевым Мухмадом Султановичем, действующей главой администрации МО «Оржицкое сельское поселение» МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Глазуновой Лидией Петровной, БЫВШИМ начальником территориального межрайонного отдела по Ломоносовскому району и городу Сосновый Бор Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области Управления Роснедвижимости РФ Гасановым Ахадом Раджабовичем. Управляют они не только в «родовом» имении – Оржицком сельском поселении, безжалостно «давя» чужих, но и с претензией на господство во всем Ломоносовском муниципальном районе, пытаются слиться с местной властью муниципалов второго уровня, тем самым, распространив свои аппетиты на недосыгаемые доселе для них территории...

По официальным данным ООО «Геоинвест» и ООО «Омега» занимаются консультациями и управлением недвижимостью, геодезией, архитектурой, зонированием территорий для рассмотрения вопросов по изменению вида разрешенного использования земельных участков с «сельскохозяйственного производства» под «дачное строительство», инвестиционными проектами строительства коттеджных поселков «Елагино» и «Дудергофф», которые, как не сложно догадаться, находятся в Ломоносовском районе Ленинградской области... Однако, реальное положение вещей сильно отличается от официальных данных, причем не в лучшую сторону.

Примечательно, что ООО «Геоинвест», чей счет в банке так никогда и не работал, призванно согласно Уставу выращивать капусту, морковь, картошку и разводить птиц, с момента основания 23 июля 2007 года «разводило» всего лишь местных жителей Оржицкого поселения, да горожан, а ООО «Омега», в процентном соотношении распределенная между героями нашей статьи, после регистрации 01 апреля 2011 года, не имея соответствующих специалистов, допусков и разрешений к проектной работе, уже 20 мая 2011 года по поданной 06 мая 2011 года заявке выигрывает электронный аукцион на разработку генерального плана МО «Оржицкого сельского поселения». Чудеса, да и только!.. Все эти дела проворачиваются под носом у муниципальной власти Ломоносовского района Ленинградской области, у сотрудников правоохранительных органов, и, грешным делом уже приходит мысль, что и с их поддержкой. Поэтому и обратим внимание членов аттестационных комиссий органов полиции, ФСБ и прокуратуры на незнание аттестуемых Законов РФ и нежелание работать на занимаемой ими должности. Нужно уступать место здоровому и честному подрастающему поколению профессионалов, воспитанных на любви к Родине и народу. То, что вывеска с «Милиции» на «Полицию» поменялась, сути не меняет, уважаемые Дмитрий Анатольевич (Медведев) и Владимир Владимирович (Путин), воры и аферисты как гуляли на свободе, так и гуляют, взяточники и казнокрады как сидели в своих креслах, так и продолжают сидеть, лоснясь от сытой самодовольной жизни... А народ русский потихонечку дохнет... «Крик о помощи» - вот с чего началось наше журналистское расследование.

Как ни глупы слова дурака, а иногда бывают они достаточны, чтобы смутить умного человека.

Тоголь Николай Васильевич

**А Балда приговаривал с укоризной:
«Не гонялся бы ты, поп, за дешевизной».**

Пушкин Александр Сергеевич

КРИК О ПОМОЩИ

В апреле 2011 года на почту журналиста Виталия Белова, известного в Интернете под псевдонимом «Светлый» (<http://svetliy.livejournal.com/>) пришло письмо, в котором обманутая мошенническим путем на деньги при покупке земельного садоводческого участка в «элитном» коттеджном поселке «Елагино» (что расположен в Оржицком сельском поселении Ломоносовского района Ленинградской области) группой нечистоплотных коммерсантов из Санкт-Петербурга и чиновников местной администрации, женщина рассказала о том, как это произошло:

Уважаемый журналист!

Я обращаюсь к Вам в надежде, что Вы сможете оказать мне помощь.

Не так давно я купила садоводческий участок в коттеджном поселке «Елагино», что расположен возле деревни Большое Забородье Оржицкого сельского поселения Ломоносовского района Санкт-Петербурга. Покупала с «боями», что называется «без приключений не обошлось». Хозяйка земли – молодая девушка 25 лет предложила очень низкую цену за сотку, а когда узнала, что у меня до желаемого размера участка не хватает денег (у нас большая семья и откладывать не получается), она согласилась продать участок за ту сумму, которая у меня была на руках, простив долг, эквивалентный моей годовой зарплате. Мы много говорили о ситуации в стране, о кризисе, о том, что не за годами тот день, когда люди, от голода спасаясь бегством, из «Каменных джунглей» побегут в деревни добывать себе хлеб насущный в поте лица на земле... Она сочувственно со вниманием выслушала мои семейные беды, переживания, чаяния. Мы проговорили чуть больше трех часов. Она меня не перебивала, слушала молча, говорила что поможет. Сказала, что сама приехала недавно из Киргизии из бедной простой семьи. Что жила долгое время в студенческом общежитии, голодала, сводила «концы с концами», что не понаслышке знает, что такое подлость, ложь, трусость, предательство, обман... Я очень удивилась тому, как быстро мы с ней сошлись. Мне показалось, что я нашла родственную душу и очень этому обрадовалась, а когда Ольга (так ее зовут) узнала, что наша семья православная, то она с живостью указала место на карте поселения «Елагино», где будет построена церковь. Сказала, что и



даже в простой письменной форме (не нотариальной), где продавцом выступала пожилая женщина, а покупателем я. На мои вопросы «кто она?» и «где она?» Ольга попыталась меня успокоить, сказав, что «Все хорошо, нет повода для беспокойств» и пригласила в комнату для переговоров (у них офис на 3-ем этаже квартиры 12 дома 56 на наб. р. Фонтанки) седого мужчину лет 55-60, который представился мужем продавца Хачинской Натальи Ивановны и показал паспорт, в котором я прочитала: «Хачинский Борис Всеволодович». Сказав, что Наталья Ивановна очень тяжело болеет, Борис Всеволодович предъявил мне доверенность от Продавца на его имя, предложил заключить сделку от его имени. Когда я ему ответила, что лучше бы мне заключить договор купли-продажи непосредственно с самим Продавцом и для того, чтобы решить вопрос заключать ли с ее представителем (пусть и с мужем, но все-таки с представителем) мне нужно посоветоваться со своим мужем и мамой на семейном совете. К нам подошла Ольга и предложила сбежать домой к Наталье Ивановне, чтобы она лично подписала договор, «благо», как она сказала, «Наталья Ивановна живет по соседству в 10-15 минутах ходьбы на ул. Маршала». Я согласилась. Пока меня поили чаем, Ольга вышла отдать «курьеру фирмы» мои документы. Минут через 10 подошел «курьер» и сказал, что все подписано. Я еще удивилась, что так быстро, но Ольга сказала, что на машине без пробок до угла со Звенигородской улицей ехать не более 1,5-2-х минут. Еще обратила внимание, что в договоре фигурирует адрес по прописке ул. Оборонная д.б кв.31. Я сделала вид, что внимательно читаю условия договора, чтобы уж совсем не показаться лохушкой, задавала для вида какие-то вопросы, какие точно не помню. Тем более не помню, какие были даны ответы. Ольга все время твердила о перспективах развития города на юг, что мне сказочно повезло, что я купила землю по такой низкой цене. Что у них есть достоверная информация «с верхов» из администрации района, что губернаторы Санкт-Петербурга и Ленинградской области подписали некий документ о том, что земли внутри второй кольцевой дороги (ныне действующей трассы А-120) отойдут городу и тогда



она и все сотрудники ее фирмы, «снизу доверху», являются православными христианами. После такой арт-подготовки я уже не могла не купить землю у нее в поселке, учитывая, что и нашла-то ее не по объявлению, а через знакомого, как мне на тот момент показалось, тоже порядочного и «православного». Мой муж, пытаясь прокормить семью, очень много работает и его практически никогда не бывает дома, а моя мама сидит с детьми дома, поэтому я, в мечтах вырваться из замкнутого круга, не веря десятилетним обещаниям государства предоставить жилье (мы очередники), в попытках найти альтернативные решения увидела только одну возможность выйти из замкнутого круга – купить домик вблизи от Питера и потом потихоньку его благоустроить. Я даже под это дело и заложила наше единственное жилье – комнату в коммунальной квартире, взяв деньги взаймы. Когда Ольга узнала, какой длинный путь мне пришлось проделать, чтобы принести ей деньги, она меня поругала, сказав, что мы могли просто взаиморасчетом поменять землю на недвижимость в Санкт-Петербурге. Она сказала, что они не раз уже так делали, что это абсолютно законно и что они вынуждены так поступать потому, что недвижимость в больших городах (Москве, Санкт-Петербурге, Сочи) легче продается, чем земля. Что даже для безопасности бизнеса, так будет гораздо более правильно, нежели держать «все яйца в одной корзине».

Не задумываясь, я отдала ей все наши сбережения и заемные деньги. Она мне дала подписать договор купли-про-

мой «сельхозка» будет стоить баснословные деньги. Привела пример «с Горелово», где они в свое время скупили пай в несколько га у колхозников за копейки, а теперь чтобы построить высотные многоквартирные дома «девелоперы» (она так называет крупных строителей) рады купить 1 га аж за 25 миллионов рублей. Пообещала мне, что такая же участь ждет и меня, что я обречена на успех, что надо только подождать пару-тройку лет, и я, продав свои 12 соток, куплю как минимум 2 квартиры. От таких «перспектив» я не то, что договор не смогла внимательно прочитать, но даже умудрилась свои деньги в размере 850 тысяч рублей отдать без расписки: меня устраивали их объяснения, что в договоре присутствует запись: «... взаиморасчет сторонами произведен до подписания договора. Стороны претензий друг к другу не имеют». На мой вопрос «Почему в договоре указаны всего лишь 100 тысяч рублей?» они (Борис и Ольга) объяснили, тем, чтобы уменьшить налогооблагаемую базу. Сказали, что Наталья Ивановна хоть и имеет льготы как инвалид, но поскольку сделок в месяц проходит очень много, то в целом это выливается в гигантские суммы налогов. Поэтому, если я хочу показать всю сумму, то они не только увеличат стоимость участка на сумму налогов, но и не смогут закрыть глаза на мой долг в 2 сотки, что «подарили» мне. От подобных слов мне стало как-то неловко и даже стыдно, что я могла допустить мысль, что меня эти люди смогут обмануть и попросила перед ними прощения, сказав, что меня все устраивает. Я отдала день-

ги, копию договора, кадастрового паспорта и пошла к нотариусу, как они мне велели, делать на их сотрудников доверенность для подачи документов в ГБР, поскольку они сказали, что там очередь нужно занимать аж с 4-х утра, а у них там блат, т.к. в месяц они проводят подобных сделок не меньше 50 и они «подкормили» кого надо. Поскольку я бюджетный служащий (работаю в школе учителем), то мне очень сложно отпроситься с работы и меня их предложение полностью устроило. Как назло нотариусы рядом расположенные или не работали, или отказывались делать подробную доверенность и мне пришлось идти на ул. Восстания, д. 6. Там специалист, выполняющий текущую работу по составлению текста доверенности, обратила мое внимание, что я купила «долю в праве на общедолевую собственность», т.е. не на выделенный отдельно садоводческий участок, как мне говорила Ольга, а на маленькую дольку в большом массиве сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного производства! На Восстания 6 мне пояснили, что это я в садоводстве могу строить домик, а тут только землю пахать, да картошку сажать, а жить и строить не могу, что это противозаконно. И рекомендовали мне, если продавцы не отдадут деньги, обратиться к их юристам. Поблагодарив, расстроенная, так и не сделав доверенность, но уже потеряв 500 рублей за техническую работу, я побежала обратно к ним в офис. Прошло, может быть, чуть более часа с того момента как я пошла делать доверенность, и Ольга сказала, что Борис Всеволодович, к сожалению, меня не дождался, что вынужден был срочно уехать, т.к. его вызвали по какому-то срочному делу и велел Ольге передать мне его искренние поздравления с выгодной покупкой. Задышавшись от волнения, я попыталась вкратце высказать свои претензии, основываясь на доводах юриста с Восстания 6. Ольга, обняв меня за плечи, усадила за стол и стала успокаивать, вкрадчивым голосом «разжевывая» мне «прописные истины». Из ее повествования мне стало ясно, что я полная дура, ноль, что «нервы не лучший советчик», и что «истерика вредит делу». Ольга открыла мне гражданский, земельный кодексы. Показала Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», какие-то статьи, выписки. Из массы всего сказанного я поняла, что низкая стоимость земли обусловлена тем, что я, действительно, покупая землю «сельскохозяйственного назначения» в должке, являюсь участником большого проекта не только по строительству коттеджного поселка «Елагино», но и по историко-культурному возрождению всего Оржицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области! На мой вопрос «почему она сразу мне это не объяснила, а скрыла от меня действительный статус земли?», Ольга ответила, что «боялась напугать», что «мало умных», что больше встречаются «тупые, ограниченные, не думающие люди». Честно говоря, мне польстило, что я не отношусь к числу «тупых, ограниченных, не думающих людей». Она сказала, что проект поселения «Елагино» полностью согласуется со взглядом администрации Оржиц на развитие всего сельского поселения. Улыбаясь, хвастливо добавила, что она является помощником Главы администрации Оржицкого сельского поселения. Сказала, что их фирма, ООО «Геоинвест», работает в Ломоносовском районе с 2001 года, что они всех знают, и их все знают. Ольга меня успокоила, сказала, что пока мои документы будут находиться на регистрации, она «решит вопрос» с переводом земли под «дачку». Мне опять стало стыдно за свою недоверчивость и, попросив немного подождать, я вернулась на Восстания 6 делать доверенность. К тому же специалисту я больше не подходила, боясь, что она опять посетит во мне семена сомнения и в очередной раз будет советовать обратиться за помощью к своим юристам. От стресса у меня резко заболела голова, а дозвониться до мужа у меня не было возможности, поскольку он находился в командировке и беспокоить в пути его не хотела, боясь, что, нервничая, он может попасть в ДТП или слететь с обочины в кювет, попав на штрафные санкции (он у меня работает дальнотойщиком на продуктовой фуре). Поэтому решение мне пришлось принимать самостоятельно, тем более, если учесть, что я и деньги-то уже отдала без расписки, а по подписанному договору стоимость участка оценена в 100 тысяч рублей, которые «если что» я не смогу выцарапать назад. Остается только вперед! И я понадеялась на русское «авось пронесет». Когда я принесла Ольге доверенность у нее в кабинете сидели лица кавказской национальности бандитской наружности. Ольга, видя мой испуг, пояснила, что это крупные покупатели, что они тоже покупают землю. С моим появлением их оживленный разго-

вор прекратился. Выжидательным взглядом с немым вопросом: «Что надо?» они уставились на меня. Я робко извинилась, сама не зная за что, и попросила Ольгу выйти в коридор поговорить, на что она отказалась, сказав, что я могу говорить в их присутствии. Мне было неудобно в присутствии посторонних людей, также являющихся покупателями, задавать свои «глупые» вопросы и я, сказав, что нет ничего срочного, что можно будет поговорить и в следующий раз, передала доверенность Ольге и оставила ее наедине со «странными покупателями», которые вели себя скорее как хозяева, а не покупатели.

Чем дальше, тем интереснее. Ольга по телефону сперва неделями, а потом и месяцами меня кормила завтраками, что «уж завтра она обязательно подаст документы на регистрацию в ГБР!», потом вносила какие-то изменения в договор, заставляя меня приезжать к ним в офис. Причем примечательно то, что я всегда подписывала или пустой



договор или уже подписанный продавцом Хачинской Натальей Ивановной, но никогда в присутствии последней. На мой вопрос «когда я могу лично увидеть продавца?» Ольга и ее сотрудники только пожимали плечами и разводили руками, комментируя, что как только Наталье Ивановне станет легче, так она (Ольга) сразу же даст мне об этом знать, а пока они ничем мне не могут помочь. Я очень боялась, признаюсь честно, что меня обманули, как правильнее будет сказать – «кинули». Такое ощущение, что никто никакие документы в ГБР не возил, что у меня просто взяли деньги и посредством приобщения к чему-то «великому» велели ждать! Инвалид Наталья Ивановна за год моих ожиданий несколько раз была в коме, проходила химеотерапию на раковую опухоль, болела ангиной, бесцельно ОРВИ, ломала ногу, пока мой муж, случайно став свидетелем моего телефонного разговора с подружкой не узнал о происшедшем. Я не подозревала наличие в положительных свойствах характера моего мужа такого свойства как «народное целительство». В гневе по телефону с Ольгой он рекомендовал Наталье Ивановне срочно выйти из очередной комы и быть вечером в понедельник после работы в офисе у своего мужа Хачинского Бориса Всеволодовича (а звонили мы в 23 часа 30 минут в воскресенье). Правда, в гневе я и про себя услышала много определений, которых я как учитель русского языка и литературы, не встречала в русском толковом словаре. Получив заслуженную затрецину, мне пришлось спать на полу, но я была несказанно рада, что все-таки правда, которую я скрывала от Виктора (так зовут моего мужа), вышла наружу и мне не нужно что-то придумывать, изворачиваться, врать. На следующий день в понедельник вечером в офисе появилась сама Наталья Ивановна в сопровождении «страшных покупателей» кавказской наружности. Ольги при этом уже не было, а Борис Всеволодович имел вид бледный и дрожащим от волнения голосом пообещал «все уладить». Отсутствии Ольги объяснил, что в настоящее время она заседает на Совете депутатов в Оржицах как раз именно по переводу нашей земли. Извинился за ее нерасторопность, сказал, что когда брал ее на работу молодой студенткой она куда более лучше справлялась со своей работой. Пообещал ситуацию взять под личный контроль. Мой муж сибиряк, хоть и не высокого роста, но крепкого телосложения, потребовал прекратить спектакль и вернуть деньги. Инвалид, от которого пахло недельным перегаром, бросила трусливый взгляд на мужа, как позже выяснилось более 20 лет бывшего, а тот в свою очередь, умоляюще с надеждой на помощь, посмотрел на кавказских «покупателей». Они демонстративно, лая на чеченском языке, попеременно с русским, стали объяснять нам обычаи гор, про слово, данное мужчиной и т.д., сводя все к тому, что если мы будем продолжать требовать деньги, то ничего кроме проблем мы здесь не найдем. Виктор, не тушуясь перед ними, объяснил «крыше», что они

вправе делать на своих горах что угодно, а обдирать бессовестно русский народ на его же земле он никому не позволит. Рассказал им как у них в деревне принято решать подобные вопросы... Не известно чем бы это закончилось, если бы не появилась радостная возбужденно квохчущая Ольга, которая попросила всех присутствующих ее похвалить за «добытое преступным путем», как она сказала, Постановление Главы администрации Оржицкого сельского поселения Глазуновой Лидии Петровны об изменении вида разрешенного использования земельного участка поселка Елагино, куда и входит наш земельный участок. На самом деле это единственное, что могло разрядить обстановку в тот момент. Она деловито стала указывать, кому что делать, помыкая как продавцом-монополистом в Ломоносовском районе ЛО Хачинской Н.И., так и своим «работодателем» Хачинским Б.В., опасливо с напыщенным уважением относясь лишь к «крупным покупателям», которые как мы с мужем сделали

вывод, являются «крышей» Ольги и Бориса. Причем роль Бориса по отношению к Ольге мы оценили второстепенной, а роль первой скрипки отдали девочке 25 лет. Чета Хачинских, ссылаясь на здоровье, пытались покинуть зал переговоров, но мой муж Виктор резонно указал, что мы ждали больше года того момента, когда сможем увидеть живого продавца и, сказав, что Борис Всеволодович может идти, попросили Наталью Ивановну остаться. Ольга, переглянувшись с «крышей» согласилась отпустить Бориса Всеволодовича, оставить долгожданного инвалида. Видно, что пожилой женщине было плохо, у нее тряслись руки, она не понимает что происходит. Мой муж попросил ее написать собственноручно расписку в получении 850 тысяч рублей, на что Наталья Ивановна ответила, что деньги не брала, что все дела доверяет весте «Боре» и «Олечке». Объяснение Натальи Ивановны прекратило грубое вмешательство «крыши», представившейся как Магомед. Он прервал повествование Натальи Ивановны на том месте, когда она сказала, что она ничего сама не то, что чтобы что-то получала или продавала, но ни разу никогда в Оржицах даже не была, что все делает по доверенности «Олечке» и «Боре» с сотрудниками, помогая ей «денежками» к пенсии и пособию по инвалидности. Она очень испугалась, что ей придется возвращать 850 тысяч рублей и даже от удивления и страха прикрыла рот рукой. Магомед, грубо осек ее на полуслове, сказав: «Малчаные золото», четко по-русски произнес слово «золото». «Нэнадагаварить», «я сам гаварить буду», но и ему Ольга не дала сказать, надавив, музе под именем Магомед на горло аргументом, который мы не смогли отразить – Ольга сказала, что поскольку Постановление Главы администрации наконец-таки у нее на руках и с Глазуновой она полностью рассчиталась, то до межжевания на маленькие садоводческие участки и подачи документов в кадастровую палату Ломоносовского района остались «считанные деньки» по сравнению с тем, что нам уже пришлось ждать, то она предложила, поскольку Наталья Ивановна «вышла из комы», составить новый договор на уже переведенную под садоводство землю, где можно будет прописать всю сумму целиком. Сказала, что виновата перед нами за задержку, что извиняется и большие волокиты не допустит. Мы с мужем согласились на такой акт дипломатии со стороны Ольги. Ольга дала задание своим юристам составить со мной новый договор с учетом внесенных в вид разрешенного использования земельного участка Глазуновой Л.П. изменений. Минут через 10 нам дали его на подпись. Продавец Наталья Ивановна дрожащими руками коряво нацарапала свои ФИО и поставила подпись. Я обратила внимание на то, что почерк «настоящей» Натальи Ивановны хоть и похож, но все-таки отличается от того почерка «Натальи Ивановны», когда Ольга выносила пустые бланки договоров из комнаты переговоров на подпись Наталье Ивановне с отправкой курьером на дом. И тут меня осенило: на самом деле Наталья Ивановна за прошлый год ни разу не поставила свою подпись на моем договоре. Она даже о существовании со мной сделки только сегодня узнала, когда мой муж Виктор рекомендовал Ольге вытаскивать Наталью Ивановну из очередной комы! Что Наталья Ивановна, выдавая доверенности «Олечке» и «Боре» даже и не знает, что она является крупным землевладельцем и миллионером. А зачем? Зачем знать пожилому инвалиду, страдающему хроническим алкоголизмом о десятках и даже сотнях миллионов евро, что находятся в ее юридическом распоряжении? Ведь она может все пропить и не дай Бог если она на радостях напьется так, что помрет – ведь тогда «Олечка» и «Боря» лишатся налоговых льгот пенсионера и инвалида (если они конечно ими платятся)! Конечно, Наталья Ивановна могла поверить только своему

бывшему мужу «Боре», а не какой-то оборотистой молоденькой девочке из Киргизии, а уж тот, облапошенный чарами амура полностью предался в заботливые ручонки Ольги. Откуда мозг пожилого инвалида, постоянно находящегося в алкогольной коме, мог сделать столь сложные многоходовые комбинации по извилистым коридорам человеческой подлости? Ольга все правильно сделала – если «Боря» к ней охладает и начнет в чем-то подозревать, то и на него найдется управа – «кавказская крыша» в лице известного нам «Магомед», вероятно представившимся так с претензией на должность пророка, которому безропотно должны подчиняться русские свиньи, отдавая его многочисленной нигде не работающей горской родне потом и кровью заработанные трудовые сбережения. Придя в ужас от таких выводов, я ничего не стала говорить своему вспыльчивому и быстрому на расправу мужу Виктору, а всего лишь подписав три экземпляра договора, один оригинал попросила оставить у себя. Да еще добавила, что поскольку в школе мне сократили часы, то у меня появилось немного свободного времени, чтобы утром самой съездить в ГБР и подать документы на регистрацию. Ольге такая перспектива была явно не по душе – лицо ее искривилось и как-то безобразно не красиво вытянулось. Узнав, что мы приехали на метро, она с живостью предложила подбросить нас до дома на машине. Разбитая сложными переговорами я согласилась, а ничего не подозревающий мой муж Виктор даже как-то обрадовался, что не нужно идти по лужам в дождь. Перед выходом из офиса я попросила у Натальи Ивановны домашний или сотовый телефон, но все тот же «Магомед» голосом, не терпящим возражений, сказал: «Всасвазчэрэ-Золгу». Мысленно махнув рукой, я бросила беглый взгляд на карту Ломоносовского района, висящую справа от выхода из комнаты переговоров. Она сплошь была усеяна воткнутыми в нее иголками с флажками. Уже спускаясь по лестнице в парадной, я спросила Ольгу: «Чтобы это могло значить?», на что она пояснила, что флажком обозначено место, где она с «Борей» скупила земли. На мой удивленный вопрос: «Сколько же нужно денжиц, чтобы скупить столько земли?», она горделиво с изрядной долей хвастовства сказала: «Нужно быть в нужное время в нужном месте с нужными людьми». На мою просьбу она прокомментировала: «В начале 2000-х годов она с Борей и его (Бориса) компаниями начали скупать у ничего не подозревающих колхозников паи за бесценок. Потом стали их выделять и продавать по уже более высокой, но все-таки, как Ольга сказала, до «безобразия низкой цене». Когда я задала резонный вопрос: «Могу ли я этим заняться?», Ольга ответила, что – нет, поскольку рынок уже поделен и чужим вход воспрещен. Что за «входной билет» им пришлось слишком дорого заплатить. Еще немного пооткровенничав со мной, она рекомендовала мне эту идею забыть. Я не стала акцентировать ее внимание на земле, понимая, что для нее это хоть и любимая, но все-таки большая тема, когда на нее кто-то посторонний покушается, когда мы сели в ее серебристый джип «порискаен», я издала одобрителный возглас, позавидовав ее успехам. Ольга сказала, что это стиль работы их фирмы, что у них все сотрудники ездят на «каенах» и «мерседесах», покупают квартиры и строят загородные дома... Видя декларативное материальное преуспевание ее подчиненных, я шутивым тоном попросилась к ней на работу. Ольга, подыгрывая мне таким же шутивым тоном, согласилась принять меня на работу, правда, уже более серьезным тоном, сказав, что за каждого приведенного клиента с деньгами я получу по принципу сетевого маркетинга (пирамиды) солидный процент. Я сделала вид, что не услышала, и перевела разговор на другую тему, пытаюсь до-

говориться о времени встречи на подачу документов в ГБР. Она утвердительно пообещала завтра в 10.00. Но ни завтра, ни через неделю, ни через месяц мы так и не смогли подать документы. Постоянно всплывали какие-то обстоятельства, причем, по мнению Ольги «объективные», при которых то она не может подъехать как Продавец, то «нужный» инспектор заболел... Мне даже пришлось расстаться с мыслью, что я лично подам документы в ГБР, пришлось повторно выдать нотариальную доверенность и 2 раза вносить потом в нее какие-то изменения... Вообще, натерпелась я. При этом Ольга всегда была приветлива со мной, никогда не грубила, когда я дозванивалась до нее (а это было очень редко), всегда радостным приветствием, меня обезоруживала. В общении с ней я чувствовала себя зайцем, где ей отводилось почетное место питона. Я не отношу себя к слабым людям. Напротив, по свойствам характера я лидер, но с ней все мои лидерские качества бойца куда-то улетучивались. Такое ощущение, что она ведьма и занимается колдовством!

В конце августа – начале сентября 2010 года из новостей я узнала, что партнера «Олечки», бывшего мужа крупного землевладельца Хачинской Натальи Ивановны – Хачинского Бориса Всеволодовича убили в подвезде своего дома (он проживал по адресу: ул. Марата, д.84 кв.55) неизвестные преступники. По словам журналиста, явно прослеживался «кавказский след». Мне сразу вспомнилась «крыша» «Олечки», озирющийся трусливый взгляд на «Магомед» «Бори», овчарящая послушность Натальи Ивановны, безропотно подписывающей документы, которые подсовывает ей «Олечка» на крупные суммы денег, которые она и в глаза ни разу не видела и, судя по внешнему виду, в руках не держала. Борис Хачинский убит. Это факт. Нет больше партнера у «Олечки». И это тоже факт. Нет больше и мостика, соединяющего «Олечку» и «кавказскую крышу» с юридическим миллионером – крупным землевладельцем, являющемуся по совместительству инвалидом и алкоголиком – моим Продавцом, мною уже «горячо любимой» Хачинской Натальей Ивановной. И это тоже факт. Доверенности на ведение дел «Олечкой», выданные Натальей Ивановной позволяют беззастенчиво обдирать ничего не подозревающего инвалида. И это тоже факт. А также фактом оказалось то, что когда я получила все-таки свое страданное на протяжении более 2-х лет свидетельство о собственности на землю, я увидела Продавцом не Хачинскую Наталью Ивановну, а Синюкову Ольгу Владимировну! Да-да. Ту самую «Олечку», которой так доверял «Боря» и Наталья Ивановна. На мой вопрос: «как так получилось, что вместо Натальи Ивановны оказалась она?», Ольга мне пояснила, что когда после убийства мужа Наталье Ивановне стало плохо, то они (кто «они» Ольга не пояснила) быстренько все переоформили на «Олечку». И теперь уже Синюкова Ольга Владимировна стала крупным землевладельцем и миллионером. И это тоже факт. На мой вопрос: «могу ли я увидеть Наталью Ивановну?», Ольга, сделав попытку скорчить скорбную гримасу «плачущим» голосом сказала: «Наталья Ивановна не смогла пережить смерть Бори и тоже умерла». Наверно вид у меня был столь изумленный, что она тут же спохватилась, попыталась меня успокоить: «Что Вы переживаете? Видите: Вы собственник земли? Все у Вас хорошо. Нет повода для беспокойств». А то, что я не ставила свои подписи в договоре, как прокомментировала Ольга, «ничего страшного» – «Ведь я же не буду отказываться от них?...», прозрачно мне намекая, что если что пойдет не так, то она меня обвинит в подделке документов. Попав в такой переплет, мне не оставалось ничего другого как молчать. «Молчание» – как говорил «Магомед» Наталье Ивановне – «золото». И я

не захотела связывать свою участь с участью «Бори» и Натальи Ивановны. Мне такое «золото» не нужно и, как я решила для себя, пожалуй помолчу. Когда «Олечка» писала мне расписку в получении «старых» 850 тысяч рублей, заботливо, размашистым и уверенным почерком выводя свои ФИО, я вспомнила многократно виденный почерк с выведенными ФИО Хачинской Натальи Ивановны, как мне показалось, не чернилами, а кровью. Вспомнился «трусливый» взгляд «Бори», налялая уверенность хозяйина Ломоносовского района – «Магомед», их немое всепонимающее без слов об-

щение взглядами. Даже страшно и стыдно стало, что вот такие молоденькие русские девочки, как Ольга, которым бы рожать и рожать ложатся под мусульман, чтобы их гарем в горах процветал, а нами натруженные согбенные спины в работе никогда больше не разгибались лишь бы «кавказу» жилось хорошо. А «Олечка» и по сей день своим кровавым пятном выводит ФИО, продавая доверчивым покупателям «элитную» землю коттеджного поселка «Елагино». Только жить в нем не будут счастливые люди. Есть мудрая поговорка: «На чужом несчастье свое счастье не построишь». Не верю я в благополучие этого «инвестиционного проекта» (как говорит Ольга), не верю и продажной администрации Оржицкого сельского поселения с потрохами отдавшегося за покупку криминальной группировке, которая вместе с «кавказской крышей» обманывала бедных колхозников, отбирая у них паи. Все продано! И совесть тоже продана! Только вот время все расставит на свои места. А расставило уже таким образом, что уже всем стало известно, что львиной долей поселка «Елагино» владеет уроженец Чечено-Ингушской ССР Гадаборшев Мухмад Султанович, тот самый «Магомед». И то, каким образом эти садоводческие участки будут продаваться это всем понятно. Понятно, что в скором времени появится множество «обмануток» из числа простых граждан. Ведь ценовая политика была выбрана таким хитрым способом, что низкая стоимость земельных участков может привлечь только подобных себе людей – рабочих, бюджетных служащих, которые и жаловаться то никому не пойдут. А если и пойдут, то на такой случай у «Олечки» всегда есть «Магомед», который «живо» разберется с некоторыми неверными. Вы спросите: «Куда смотрит администрация Оржицкого поселения? Куда смотрит милиция? Устинов?». Ответу: «Да все туда же – в рот «Олечке», благо денег у нее много. После убийства «Бори» и смерти Натальи Ивановны дела у «Олечки» идут куда более лучше! Недавно видела ее цветущий вид. Она предлагала мне по знакомству купить землю ближе к городу. Похвасталась, что «жить стала лучше. Жить стало веселее», что переведенные земли разбирают «влет». Я ей вопрос: «Когда можно будет межевые колышки на внешние границы своего земельного участка забить?», а она мне про дороговизну взяток по подключению электричества и газа. Я ей про то, когда мне можно теплицу делать и грядки разбивать, а она мне про то, как она с Глазуновой ездила отдыхать на юг Франции и Париж... Вообще, за пол года после убийства «Бори» изменился человек и изменился не к лучшему. А может быть и не изменился вовсе, а это просто я, дура наивная, верю всем. Надеюсь, Вы опубликуйте мое письмо без оказания обратного адрес и имени. Пусть те, кто еще не попал в руки этих мошенников, будут предупреждены, а если в правоохранительных органах и в среде чиновников еще остались честные и порядочные люди, пусть обратят свое внимание на факты, изложенные в моем письме и своих коллег-оборотней «возьмут к ногтю». А «Олечке» я желаю, чтобы она прекратила обманывать своих соотечественников, вышла замуж, нарожала детей и уехала туда, где ее никто не узнает. Но перед этим, уважаемый журналист, пусть она заберет свое фальшивое свидетельство на землю, а мне отдаст мои 850 тысяч рублей, которые я отдала ей 2 года назад. Если она прочтает Вашу статью, то она поймет о ком идет речь, а когда поймет, то и узнает, как можно эти деньги вернуть. А если не вернет, то мне ничего не остается сделать, как повеситься! Это была единственная возможность нам решить жилищный вопрос, а теперь вместо этого мы сводим концы с концами, рассчитываясь с долгами. Маму пришлось отправить с детьми на родину на Украину, там дешевле жить. Комнату сдаем. В школе я больше учителем не работаю – в 2 смены тружусь на стройке маляром – штукатуром. Муж от переутомления попал в аварию, сейчас лежит в больнице. Также нужны деньги на лекарства. Вообще, спасибо тебе, Олечка, за все твои подарочки! Уж больно они дорого обошлись мне. Не желаю я, чтобы и с тобой тоже самое сделала твоя «крыша» – Магомед. Ведь мы же для них не люди, мы для них свиньи. Моя бабушка, когда я была маленькой, говорила: «Относись, внучка, к людям так, как ты бы хотела, чтобы они относились к тебе», прибавляя: «Что посеешь – то и пожнешь». Не сей, Оля, зло, а то оно к тебе бумерангом вернется!

Фигура Гадаборшева ранее уже тщательно разрабатывалась различными службами, и выявилось много интересных связей, ведущих к главе администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Евгению Витальевичу Устинову. Эти и другие материалы Вы можете посмотреть у нас на сайте по ссылке:



Человек есть не что иное, как ряд его поступков.

Гегель (Hegel) Георг Вильгельм Фридрих (1770 - 1831)

Редакция газеты «Мегаполис жизнь города» решила оказать помощь в работе коллеги-журналиста Виталия Белова и перепроверить информацию, изложенную в письме пострадавшей от рук злоумышленников учительницы. Уж больно вопиющими фактами изобилует письмо!.. Выводы о том, что подобного рода преступления могут происходить под носом правоохранительных органов и не нести наказания за их совершение никак не увязывается в уме здорового добропорядочного гражданина нашего общества. Но факты говорят сами за себя. Действительно, приток необходимых для афер финансовых средств обеспечила хитроумная Синюкова Ольга Владимировна и бизнесмен Хачинский Борис Всеволодович, которого после жестокого убийства в парадном собственном доме № 84 по ул. Марата в Санкт-Петербурге «неизвестным» кавказцем 20-25 лет сменил сын Хачинский Кирилл. Неизвестное лицо, представляющее себя представителем ингушской диаспоры, по совместительству «партнер» Синюковой О.В., Гадаборшев Мухмад Султанович, по замашкам оказался не чужд криминальным кругам, чем наложил неприятный отпечаток своими поступками на всю диаспору в целом. Уже знакомая нам глава Оржицкой администрации Глазунова Лидия Петровна, заместителем которой всегда представлялась Синюкова и на короткое время действительно была таковой, сделала возможной административную поддержку мероприятия. В этом деле Л.П. Глазунова проявила такую целеустремленность, какой, судя по тяжелейшей ситуации в поселении, от неё нельзя было добиться при исполнении своих непосредственных должностных обязанностей. БЫВШИЙ начальник территориального межрайонного отдела по Ломоносовскому району и городу Сосновый Бор УФА кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области Управления Роснедвижимости РФ Гасанов Ахад Раджабович, «помогал чем мог», пользуясь должностным положением, «усердно» и «в срок», старательно служа своим истинным хозяевам, видимо, запамätовав про честь и клятву государственного служащего РФ...

РАСКУЛАЧИВАНИЕ 21 ВЕКА: С чего все начиналось? По словам старожилы сельского поселения Оржиц, лет пять назад появился некий господин якобы из соседней деревни Гостилицы, который стал активно предлагать жителям продать их паи. В помощники он взял себе местную жительницу Оржиц, что позволило быстро завоевать доверие населения. Убедить жителей продать свои доли было не слишком сложно. Информацию о том, что паи действительно только до конца года и, если их вовремя не реализовать, можно остаться ни с чем, приняли на веру. К тому же, слова «неизвестного» господина подтверждались вышедшими вскоре в местной газете «Балтийский луч» заметками. С перепугу жители продавали паи в 1, 4 га за гроши, кто за 10, кто за 14 тысяч рублей, о чем впоследствии горько сожалели. Группы по 8-10 человек везли на оформление к нотариусу в город Ломоносов, где они подписывали какие-то бумаги и, как в рассказе Михаила Булгакова, «...выходили на крыльцо ошарашенные и с зажатыми в кулаке деньгами, но с непонятным чувством обмана в душе». Год закончился, а паи все еще считались действительными, тогда их стали покупать у всех оставшихся собственников уже «чуть дороже» – за 40-50 тысяч рублей. Но поскольку народ стал немного опычнее и скупать паи стало сложнее, Синюкова О.В. ухитрилась извернуться и из этой тяжелой ситуации. «Кинули клич» по деревне, что скупают паи очень дорого, аж за 200-300 тысяч рублей. Доверчивые жители купились... Они приносили свои свидетельства на пай, паспорт, а компаньоны снимали с них копии и через какое-то время говорили, что покупать у них ничего не будут, мол, дорого, а сами в это время изготавливали поддельные доверенности и свидетельства. Ещё с начала 90-х годов у Хачинского Б.В. был бизнес на типографские работы по изготовлению ценных бумаг и печатей с различными степенями защиты. Наступило время, когда подделывать документы стало слишком опасно, тогда начали оформлять доверенности по копии паспорта доверчивого жителя. По доверенности в «Кадастровой палате Ломоносовского района», начальником которого был в то время известный уже нам Гасанов Ахад Раджабович, получали оригинал свидетельства земельного участка и прочие необходимые документы, которые в оригиналах подавались на регистрацию в УФРС по Ломоносовскому району Ленинградской области. После череды длинных махинаций с копиями документов на паи, изменения в них установочных данных владельцев собственности и увеличения баллогектарности конечными собственниками паев, как не сложно догадаться, теперь значились Синюкова О.В., Хачинский Б.В., Хачинская Н.И.

и так далее по списку подставных лиц. Хотя в Регистрационной палате быстро поняли, что сделки совершались незаконно, первый этап махинации в регистрации 60-70 поддельных паев ЗАО «Спиринское», а это минимум 98 га, успешно завершился.

Начался второй этап аферы. Скупив почти все хорошие земли, новые владельцы стали объединять их в крупные массивы и, оставив часть себе, стали, в свою очередь, продавать их в собственность зажиточным горожанам, которые хотели получить виллу в пригороде. Так и стали появляться такие крупные инвестиционные проекты, как «Елагино» и «Дудергофф». Работали красиво, по-купечески, с огоньком. При этом шарлатаны уверяли, что перевод земель изначально сельскохозяйственного производства под дачное строительство не заставит себя ждать. Деньги требуют жертв! И тоже жертвы не заставили себя долго ждать. Они, как грибы после дождя, пошли расти из среды доверчивых петербуржцев и москвичей с зарубежными инвестициями... Различными способами заручившись поддержкой местных депутатов, а также имея в аппарате местной администрации собственного мужа и дочь, Лидия Глазунова начала перевод «дружеских» земель, но вовремя поняла, что большую прибыль, чем скупка уже раскупленных паев, принесёт другая схема. 16 ноября 2010 года советом депутатов муниципального образования Оржицкого сельского поселения было принято решение «О приостановлении принятия решений об изменении видов разрешенного использования земельных участков под дачное строительство из состава земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями на неопределенный срок». Документ со столь длинным названием по сути своей содержал всего одну простую мысль: надежды всех счастливых обладателей сельхозземель, которые уже рассчитывали построить на купленной ими земле дачи, должны лопнуть, как мыльный пузырь. Приобретенные участки годятся только для того, чтобы вырастить брюкву или турнепс, а вот строительство зданий на них запрещено.

Комментарий юриста

3 июня 2011 года Ломоносовский районный суд Ленинградской области вынес решение по делу 2-375/2011 и удовлетворил заявление собственника земельного участка Алексея Веселова.

При покупке участка Алексей Веселов, как и многие другие, получил от продавца обещание, что купленная им земля сельхозназначения будет переведена в ИЖС (индивидуальная жилищная собственность), то есть на ней будет возможно строительство жилого дома. Однако 16 ноября 2010 года совет депутатов принял решение № 50 «О приостановлении принятия решений об изменении видов разрешенного использования земельных участков под дачное строительство». Всем собственникам земельных участков препятствовали в изменении вида использования земли, делая акцент на том, что им не отказывают, просто процесс перевода «приостановлен» на неопределенное время.

Алексей Веселов решил подать пример другим обманутым собственникам и оспорить нормативный правовой акт в суде. Наша позиция была следующей: в соответствии с п. 3 ст. 28 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, «на публичные слушания должны выноситься (...) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки». Аналогичная норма содержится в ст. 15 Устава МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области.

Мы доказали, что решение о приостановлении рассмотрения вопросов об изменении вида разрешенного использования земельных участков, принятое только советом депутатов, без формального учета мнения главы местной администрации Оржицкого сельского поселения и без назначения и проведения публичных слушаний, является нарушением законодательства.

По существу, депутаты самоустранились от принятия любых решений по данным вопросам, как положительных, так и отрицательных, и после принятия Решения № 50 не



назначили публичные слушания, а это умышленное неисполнение обязанностей совета депутатов, предусмотренных законодательством и Уставом МО Оржицкое сельское поселение. По моему мнению, такое отношение совета депутатов к своим обязанностям не может считаться «бездействием», так как в оправдание этой позиции издан отдельный нормативный акт.

Несмотря на то, что Решение № 50 не является отказом, а является «приостановкой», оно создает препятствия к осуществлению законных прав заявителя, как создает их любое неисполнение обязанностей совета депутатов, будь то приостановка, отложение, перенос, отказ или, вообще, не рассмотрение вопроса. Прокурор Кузьмина, участвующая в деле, согласилась с нашими доводами и в своем заключении поддержала нашу позицию.

Решением суда Решение совета депутатов № 50 от 16.11.2010 года признано недействующим, но совет депутатов имеет право подать кассационную жалобу в течение 10 дней с момента изготовления решения в окончательной форме, так что мы ждём дальнейшего развития событий.

ВЕСЕЛОВ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Депутат Муниципального Совета по 5-му избирательному округу, Заместитель Главы муниципального образования города Ломоносова

КОСТЯЕВ ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ

Депутат Муниципального Совета по 9-му избирательному округу

Пашня и сев, к сожалению, в планы счастливых покупателей не входили, так что в надежде изменить ситуацию, все собственники побежали к Синюковой О.В., с возмущением требуя или вернуть деньги, или осуществить обещанный перевод земли под дачное строительство. Вопрос пообещали уладить, если обладатели земель окажут спонсорскую поддержку Оржицкому сельскому поселению, напомнив, что покупателям жаловаться грех: цена была «копеечная», да и документики-то, если порыться в них получше, не без изъянов. Спонсорскую поддержку многие собственники оказали, часть земель за «добровольные пожертвования» по принуждению действительно были переведены, но Л.П. Глазунова вновь продемонстрировала «чудеса» управленческой деятельности. Никакого ни то, что «...улучшения качества жизни селян», но даже, как минимум, предприятия попытки к восстановлению хоть какого-то производства в Оржицком поселении, на котором могли бы трудиться местные жители и получать за честно выполненную работу трудовые рубли, не сделала. Так, планы по реставрации разрушенных коровников и свиноводников продолжают реализовываться лишь в мечтах бывших совхозников ЗАО «Спиринское», которые помнят былую мощь и процветание края...

Казалось, на этом можно было бы поставить точку, но дельцы решили, что ресурс «обрабатываемой» ими территории пока не исчерпан. С начала 2011 года начался третий этап махинации. Вниманию заинтересованных лиц предлагается элитный коттеджный поселок «Елагино», расположенный «...в одном из наиболее живописных уголков южного направления... Участки в поселке пользуются большой популярностью, поскольку расположены в уютном месте Ленинградской области, с чудесной экологией, где в то же время есть вся инфраструктура, чтобы условия проживания были максимально комфортными». Как

удивляются покупатели предлагаемой недвижимости, когда узнают, что на самом деле в поселке не только отсутствует обещанная инфраструктура, но и домов, как таковых, тоже нет. Эксперты уверяют, что даже в перспективе реализовать такой проект с экономической и юридической точки зрения невозможно. Между тем, множество участков уже продано. Покупателей умышленно вводят рекламой в заблуждение. Вспомним слова премудрого Соломона: «Спешит к богатству завистливый человек, и не думает, что нищета постигнет его...» Но вот Уголовный кодекс даёт куда более точное толкование «судьбы» продавцов «Елагино»: «мошенничество в особо крупном размере и в организованной группе» (ст. 159 УК РФ) или «причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием в крупном размере и группой» (ст. 165 УК РФ) и предсказывает от 5 до 10 лет лишения свободы.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕЛАГИНО». КАК ИЗБЕЖАТЬ ОБМАНА ПРИ ПОКУПКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

*«Публика любит быть обманутой».
Руссо Жан Жак (Rousseau, Jean-Jacques)*

*«Фантазия, лишённая разума, производит чудовище...».
Франсиско Хосе де Гойя-и-Лусьентес (Goya y Lucientes)*

Как избежать обмана при покупке земельного участка? Очень просто, стоит лишь реально оценить, могут ли быть в действительности реализованы те обещания, которые дают зачастую «нечистоплотные» продавцы.

Мы пока оставим в стороне тот факт, что строительство, как таковое, ведётся только на бумаге. Не так давно на «Ярмарке недвижимости» в Санкт-Петербурге проходила очередная выставка предложений по недвижимости, где вниманию посетителей Синюковой Ольгой Владимировной предлагался и вышеупомянутый посёлок. За 1 млн. рублей Синюкова О.В. предлагала доверчивому покупателю приобрести участок в 8 соток со всеми коммуникациями, за 50% от этой цены – участок без коммуникаций. Нехитрые подсчёты позволяют понять, что, по заверениям Синюковой О.В., стоимость проведения коммуникаций (а это и дороги, и электроэнергия, и вода, и услуги по вывозу мусора и т.д.) составляют всего лишь 500 тысяч рублей! Сумма для такого вида работ слишком мала, даже невероятно мала. Не говоря уже о том, что для того, чтобы провести все коммуникации, необходимо огромное количество ведомственных согласований с государственными организациями и учреждениями. Линии электропередач, исходя из резервов проектной мощности и при наличии технических возможностей, нужно тянуть из соседнего поселка городского типа Гостилицы, газ – из деревни Оржиц. Сложно даже подсчитать, сколько денег нужно, чтобы сделать «Елагино» не то, что «...пригодным для жизни», как декларативно заявляет Синюкова О.В., но, хотя бы, подключиться к электрическим и газовым коммуникациям. А дороги?.. Водоснабжение? Канализация? Сбор, хранение, вывоз и утилизация строительного и бытового мусора? Средства на социальную инфраструктуру: детский садик, школу, зоны отдыха и досуга? Средства на здравоохранение и общественную безопасность (ведь с появлением новых жителей повысится социальная напряженность и, вполне вероятно, ухудшится криминогенная обстановка). Давайте задумаемся: мог бы кто-то от лица продавцов «Елагино» произвести экономические и технические расчеты, разработать план социально-культурных и иных компенсационных мероприятий? Теоретически – могли, но практически, ясно дело, этого никто не делал, иначе бы не была заявлена подобного рода глупость, предложенная в качестве «морковки» доверчивому покупателю: стоимость коммуникаций в 500 тысяч рублей. Даже при приближенных расчетах в заявленных Синюковой О.В. на одноименном сайте «Елагино» в интернете официальных данных в 419 участков (соответственно, 419 домов) при умножении на обещанную стоимость коммуникаций в 500 тысяч рублей мы понимаем, что за 209 миллионов 500 тысяч рублей невозможно будет решить все выше перечисленные проблемы с инфраструктурой. На «все это» потребуется астрономическая сумма! При этом следует учесть, что все 419 участков должны быть проданы «одним махом», а полученные Синюковой О.В. от покупателей деньги целевым способом пойти на «погашение обещаний». А судя по тому, как вяло в «Елагино» идут продажи, то можно предположить, что и собранные за «инфраструктуру» деньги, пока продадутся все 419 участков, обещания, что ставит под угрозу срыва осуществления всего инвестиционного проекта «Елагино». Покупателям «Елагино», уже сдавшим деньги на «инфраструктуру», остается лишь посочувствовать...

В случае с обычным населенным пунктом, таким, на-

пример, как сами деревни Оржицы или Большое и Малое Забородье, бюджет на электрификацию, газификацию, водоснабжение и водоотведение, строительство дорог и т.д. уже были заложены в строку бюджета государством при генеральном планировании территорий поселений. Поселок «Елагино» же, являясь инвестиционным проектом частной инициативы физических лиц, находится на землях сельскохозяйственного назначения вне черты населенного пункта, что делает невозможным строительство коммуникаций за счет государства, только за собственный счет физических лиц, а он, как мы только что подсчитали, явно недостаточен для создания «...поселения, пригодного для жизни». На собранные деньги «пригодным для жизни» можно сделать только маленькую часть «Елагино» и то для избранных, а где же, тогда, порядочность продавцов, и где будут соблюдены в равной степени права всех 419 покупателей? Или, например, 119 из них будут довольны покупкой, а 300 – нет, что создаст почву для массового развития конфликта и столкновения интересов разных по численности социальных групп, или же, что опять не исключено, недовольны будут все 419 покупателей, поскольку потенциально собранные 209 миллионов 500 тысяч рублей будут размыты на инфраструктуру «муляжного» типа, непригодную к эксплуатации. Думаю, что говорить о злом умысле продавцов «Елагино» на обман покупателей не приходится. Скорее всего, у них предусмотрен какой-то запасной вариант государственного бюджетирования инвестиционного проекта по строительству инфраструктуры. Это возможно при соблюдении нескольких «если», первое из которых является: «Если земли сельскохозяйственного назначения «Елагино» войдут в черту населенного пункта...» А это возможно только при изменении черты населенного пункта путем проведения общественных слушаний при поддержке местных депутатов или путем разработки и утверждения генерального плана всего МО «Оржицкое сельское поселение». Можно предположить, первый вариант для «Елагино» более приемлем и наименее затратен с финансовой точки зрения, поскольку на разработку генерального плана территории всего Оржицкого сельского поселения потребуются значительные денежные средства, а вновь избранный в 2009 году состав депутатов к «Елагино» лоялен – совет депутатов первым, кому после своего избрания по итогам проведенных выборов, изменил вид разрешенного использования с «сельскохозяйственного производства» на «дачное и садоводческое строительство». Конечно, если интересы собственника «Елагино» Синюковой О.В. будут выходить за рамки границ этого «инвестиционного» (берем в кавычки, так как фактических следов вложения обещанных инвестиций в «Елагино» нет) проекта и будут простираться на всю территорию Оржицкого сельского поселения, то им нужен будет генеральный план, разрабатываемый пусть не лично самими «интересантами», но хотя бы аффилированными структурами, которые включают такие земли сельскохозяйственного назначения «Елагино» в черту населенного пункта, а там и до изменения категории под индивидуальное жилищное строительство рукой подать... Может быть, в этом кроется «заполнение» проекта «Елагино»? Может быть, в этом кроется его «стратегическое развитие»? Но «стратегическое развитие» подобного рода спрогнозировать нельзя – можно только мечтать. Ведь «стратегическое развитие» регулируется ЗАКОНОМ, который одинаков для всех. Закон подстраивать под частные интересы физических лиц нельзя. Пусть это будет даже Синюкова О.В., у которой «дружеские» отношения с местной администрацией и депутатами. Закон один для всех. Но тогда, что же, все таки, получается? За реальные деньги покупателей им продают мечту, пусть даже мечту гениального и быстрого на выдумки «профессионала» Синюковой О.В.? А прогноз Синюковой О.В. «положительных» результатов конкурса в таком свете уж точно начинает дурно пахнуть. Хотя, явного интереса собственники земельных участков «Елагино» в январе-феврале 2011 года на участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на разработку проекта генерального плана МО «Оржицкое сельское поселение» МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области не проявили. Тогда 01 февраля 2011 года на участие кроме нашей компании ООО «Русский фонд недвижимости - Геодезия Санкт-Петербург» подали заявки ещё две очень сильные компании – ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики, с 1929 года основания после начала индустриализации СССР проводивший серьезные научные разработки не только на территории стран СНГ и России, но и в остальных странах мира, а также небезызвестная качественной геодезической работой в Ломоносовском районе Ленинградской области ООО «Геокарт». Среди заявок на участие в конкурсе ООО

«Геоинвест», которая, опять же, по официально заявленному сайту «Елагино» в интернете, является инвестором проекта строительства коттеджного поселка «Елагино», не было. Тогда Протоколом № 2 от 07 февраля 2011 года глава администрации Оржицкого сельского поселения Л.П. Глазунова и её подчиненные – ведущий специалист И.Н. Милеева, главный бухгалтер И.А. Сякова, заместитель главы Л.А. Смирнова, директор Оржицкой школы, являющаяся по совместительству депутатом МО «Оржицкое сельское поселение» С.В. Шевчук – по непонятным нам причине признали открытый конкурс несостоявшимся. Повторный конкурс на генеральное планирование поселения, объявленный на 12 мая 2011 года, был по жалобе заинтересованного лица на допущенные администрацией Оржицкого сельского поселения нарушения в «Конкурсной документации», поданной 25 апреля 2011 года в Федеральную антимонопольную службу по Ленинградской области 03 мая 2011 года, отменен. Поэтому на вопрос: «Кем и когда будет разрабатываться генеральный план Оржицкого сельского поселения?» ответить не можем, как не можем и ответить: «Будут ли выполнены обещания продавца, данные покупателям «Елагино» по прокладке технической и социальной инфраструктуры?» Время покажет. По всем обстоятельствам дела этот проект, мягко говоря, кажется утопичным.

Если перейти к ситуации «здесь и прямо сейчас», то, конечно, один или десяток участков обеспечить электроэнергией еще можно, «кинув» незаконное ответвление от деревни Оржицы или с трансформаторной подстанции заброшенного совхоза ЗАО «Спиринский» на несколько киловатт, но на 419 участков как мощность-то воровать? Обещания продающих участки в «Елагино» дельцов-умельцев, конечно, хороши, но не более реальны, чем какие-нибудь сказочные персонажи, ведь продавцы одержимы желанием заработать любой ценой. Любопытно, что одно из многих поселений в Ленинградской области, при строительстве которого досконально соблюдались все законы, стандарты и нормативы, – это поселок «Газпрома», где есть и вода, и свет, и канализация, и вывоз мусора, и садики, и школы. Не секрет, что в этом поселке живут акционеры одноименной компании, а потому стоимость участков, конечно же, в десятки раз превышает 1 млн. рублей...

Справка специалиста по недвижимости: Если Вы – не акционер «Газпрома»

Если Вы – не акционер «Газпрома», но всё-таки решили купить себе клочок земли, Вам, в первую очередь, стоит определить категорию участка: либо земли поселений, либо земли сельскохозяйственного назначения. Только статус земли поселения либо личное подсобное хозяйство (ЛПХ), либо индивидуальное жилое строительство (ИЖС), дают собственнику право на строительство капитальных строений на территории участка с возможностью проживания в них. У земель сельхозназначения есть свое целевое назначение и определённый вид разрешенного использования, который зафиксирован в свидетельстве. Земли сельхозназначения по видам разрешённого использования делятся на следующие категории:

А) **земельный участок, выделенный из земельной общей доли.** На участке такого типа можно вырастить, к примеру, морковь или картошку, а также поставить маленькое здание для обработки собранных овощей или фруктов. Участок должен занимать площадь не менее гектара, и что самое главное, строительство зданий для проживания на нем запрещено.

Б) **крестьянское или фермерское хозяйство.** На участке с таким видом разрешенного использования разрешено строительство, однако застраивать можно не более 20% площади этого участка. Строить можно лишь здания, необходимые для сельхозпроизводства или ведения крестьянского хозяйства, коммерческие помещения, например, цех для переработки овощей или небольшой офис. Эти участки также должны быть не менее 1 гектара.

В) **дачное строительство или садоводство.** Садоводство подразумевает под собой ведение садового хозяйства и строительство садового домика для непостоянного проживания и хранения садового инвентаря. Дачное хозяйство, в свою очередь, подразумевает строительство капитального строения с правом постоянного проживания и ведения дачного хозяйства. Нельзя забывать, что участок, относящийся к дачному хозяйству, может находиться только за чертой населенного пункта, а потому его подключение к городским коммуникациям, в принципе, невозможно.

Перед совершением покупки покупатель должен проверить наличие в договоре купли-продажи информации о стоимости земли и коммуникаций. Для проведения коммуникаций продавцом должны быть заключены догово-

ра на подключение электроэнергии, тепла, воды, канализации... всего порядка 26 пунктов. Покупателю следует обязательно выяснить, имеются ли согласования с Роспотребнадзором, СЭСом, пожарными, архитектором, также необходимо наличие оригинала свидетельства о праве собственности продавца, кадастровое свидетельство и генеральный проект ДНП (дачного некоммерческого поселка), который обязательно должен быть утвержден архитектором местного самоуправления.

Для проведения строительства необходимо иметь разрешение на строительство. Обязательно должно быть экологическое заключение не только по эксплуатации данного поселка и его влиянию на экологию, но и влиянию процесса стройки поселка на экологию района в целом, и вся эта документация должна предъявляться продавцом покупателю при приобретении последней земли в собственность. Если Вам говорят, что каких-то документов сейчас нет, "типа" они на оформлении и подписании, в 99% случаев выживут то, что их не будет никогда.

Очень важно помнить, что ситуация с коттежными поселками «Едагино» и «Дудергофф» – не единичные случаи. Подобные схемы обмана простых граждан встречаются всё чаще. Только контроль, внимательность и осмотрительность могут оградить покупателя от разочарования и потери огромных сумм денег. Не верьте пустым обещаниями и будьте бдительны!

специалист компании
«Русский фонд недвижимости»



Очистные сооружения в Оржицах находятся в ветхом предаварийном состоянии и дополнительную нагрузку принять они физически не смогут. Проектирование и строительство новых очистных сооружений – это огромные деньги. Если выехать на место в «Елагино», то мы увидим один построенный и пару строящихся домиков. У всех у них туалет создан по старому принципу «прямого падения» - в канаву. Таким образом, испражняемое проживающими содержится по земельным пластам попадает в воды Гдовского горизонта и реку Шингарку, являющуюся верхним водозабором Петергофских фонтанов и Константиновского дворца... Конечно, при малом «сбросе» продуктов человеческой жизнедеятельности Федеральная служба охраны Президента РФ «запах» не заметит и «диверсии» не усмотрит, но вот при увеличении численности проживающих семей в количестве заявленных Синюковой О.В. 419 участков в среднем по четыре члена семьи на каждый, не считая приезжающих на загородный отдых гостей (что при умножении составит общее количество постоянно проживающих в «Елагино» в 1 676 человек), явно по головке не погладит... Приплюсуем к этому еще в добавок 419 скважин, которые Синюкова О.В. для потребления покупателям «Елагино» пресной водой обещала пробурить в национальные недра. Ведь все, что находится глубже 5 метров, относится к собственности государства и подлежит исключительной охране. Ведь по буровой скважине можно не только «качать», но и «закачивать»... Тогда Северо-Запад Российской Федерации при возможной диверсии со стороны террористов может остаться без стратегического запаса водных ресурсов, отравление людей... А значит, и СЭС, и МЧС, и ФСБ, и аппарат Губернатора Ленинградской области проснуться от московского набата. Тогда проблемы, к сожалению, уже коснуться не только инициатора и вдохновителя «инвестиционного» проекта «Елагино», но и ни в чем не виноватых покупателей. Хотя вина и их есть: нужно внимательно читать документы, прежде чем их подписывать и деньги нечестным на обещания продавцам платить... Хотя и среди «простачков-покупателей» всегда найдутся или пара озлобленных на жизнь, или откровенно враждебно асоциально настроенных... Какие тогда действия мы будем предпринимать, если вдруг окажется отравленным подземное озеро?..

Отдельные личности могут морально разложиться, народ - никогда.

Фуцик (Fucik) Юлиус

Высокое положение оказывает на нас столь разлагающее влияние, что отказываться от него не в нашей власти.

Галифакс (Халифакс), Джордж Сэвил (Halifax, George)

Удивительно, что народ, победивший мировую чуму фашизма, до сих пор должен преклоняться перед ворами самого низкого пошиба. Граждане огромной и богатой страны зачастую становятся заложниками шайки воров, обуреваемых лишь желанием набить свой и без того тугой кошель. Каждый голос избирателя, отданный тому, кто этого недостоин, каждое не пресечённое нарушение закона со стороны власти имущих, могут стоить здоровья или жизни нашим близким. С экранов телевизоров Премьер-министр и Президент Российской Федерации постоянно обращают внимание на то, что общественные организации должны, наконец, взять ситуацию в свои руки, да и местное население с этим согласно: «А кто виноват? Да мы сами же и виноваты... что не можем организовать и повлиять на молодежь, на выбранных нами же депутатов...»... что средства массовой информации не высвечивают особо острые вопросы...

И, напоследок, вспомним о приятном соседстве – километрах в 2 от продаваемого коттеджного поселка находится поселение Оржицы. Мы побеседовали с местными жителями и узнали много интересного из их жизни.

По словам одной из жительниц, их поселок стоило бы "оцепить железной проволокой от всех", так как процветает алкоголизм и наркомания, много приезжих лиц кавказской национальности, разгул воровства и ограблений". А УЧАСТКОВЫЙ у них ОДИН НА ДВА поселка, так что если Вы и будете его вызывать, когда Ваш дом будут обворовывать, дожидаться Вы его сможете именно к тому моменту, когда грабители благополучно со всем Вашим имуществом приедут к себе домой и комфортно расположатся у своего телевизора, чтобы посмотреть криминальную хронику.

Грабители, по показаниям, - местные, которым не хватает на выпивку, поэтому пополнение местности богатыми соседями будет им как раз кстати...

Алкоголики же, которые шатаются весь день по Оржицам, это те, которых, в свое время, удачно «выпихнули» из города из коммуналок под предлогом выгодного обмена.

Абсолютно все жители в один голос говорят, что по местности бегают стаи бродячих собак, были случаи укусов. Коровники-то разорились и собаки, которые охраняли хозяйство, стали бродить по области, некоторые – сбиваются в стаи, они - более опасны, некоторые, поспокойнее, просто бродят по поселку. Население уже не один раз обращалось за помощью к местной администрации и депутатам, но постоянно слышат отказ. Аргументом является тот факт, что отстреливать собак запрещено, а денег на отлов и вывоз животных у администрации просто нет, а ведь в элитном поселке будут проживать и семьи с детьми, и собаки не будут разбираться: кто местный, а кто нет.

Местные жители говорят, что в Оржицах в последнее время собак стало чуть меньше, да и то потому, что местные мужчины сбегались и тихонько их отстреляли сами.

А как же обеспечивает администрация и местное самоуправление контроль, как оно допускает такое мошенничество с паями?

Все жители в один голос говорят, что год назад было обновлено электричество, стало светлее в поселке... Каждую неделю два дома на субботу и воскресенье просто отключались от линии электропередач по причине перегрузки напряжения. Ночью – фонари на улицах не горели. Говорили, что года три все население писало в администрацию по этому поводу и вот, наконец-то, год назад – свершилось! Жители – в восторге... но не все. Нам посоветовали приглядеться к столбам и линиям электропередач... Посмотрите и вы на картинку – ничего подозрительного не замечаете?

1. Столбы – деревянные, не «крезотные», по ним уже пошли трещины... Сколько они простоят, прежде чем начнут гнить?

2. Кабели высокого напряжения просто прибиты креплениями к стенам домов, проходят под балконами, что полностью противоречит технике безопасности.

3. Свет подозрительным образом «организовали» в тот момент, когда началось строительство коттеджного поселка «Елагино», все провода тянутся в направлении к дому номер 23, где проживает глава администрации Лидия Глазунова (у нее рядом с домом горят аж шесть (!)



плафонов, наряду с тем, что в соседнем квартале всего 3 плафона на весь периметр в 5 домов, зато стоят новенькие, но уже потрескавшиеся столбы). Затем, от дома Глазуновой, кабели тянутся за территорию поселения в направлении поселка «Елагино».

Возникает вопрос: а каким образом произошло то, что на деньги, которые были выделены для обновления электрификации сельского поселения Оржицы, была подключена и не входящая в бюджет территория поселения «Елагино»?

4. Трансформаторные подстанции поставили новые, большей мощности, но и то, только для того, чтобы «кинуть» демонстрационный свет на «Елагино», чтобы не «выключались» собственные, оржицкие, дома.

Наши журналисты пробовали задать эти и другие вопросы местной администрации, но с ними категорически никто не желал разговаривать, а в итоге они были громко выкинуты из помещения администрации двумя местными дамами-депутатами, после чего приемную закрыли на ключ.

Следующая проблема Оржиц – это молодежь.

Все местные жители в один голос жалуются на то, что с молодежью никто не занимается, хотя это – прямая обязанность депутатов и входит в подведомственность местной администрации.

Молодежь предоставлена самой себе, нет работы, нет контроля и организации подрастающего поколения, нет ответственных лиц, которые бы проводили собрания и заинтересовывали молодежь. А ведь это – на территории ВСЕГО в 10 пятиэтажек!

Молодежь спивается, участки меняются очень часто и до недавнего времени не было даже опорного пункта, куда можно было бы посадить задержанного. Последнему, майору, по словам местных, выделили небольшой кабинет в здании администрации для жилья и ведения дел. «А как им не колобродить, когда родители их спились, дети заниматься некому, а учителя сами их боятся, дети со взрослыми матом разговаривают. Управы на них НИКАКОЙ! Но есть и хорошие, это те, кто учится и поступает в институт, тут у нас один на режиссера выучился, молодец! Но таких уже мало осталось...», - рассказывают местные жители, и со слезами на глазах просят, чтобы в Оржицы хотя бы иногда приезжал из города Ломоносова инспектор по делам несовершеннолетних и занимался молодежью, надеются, что ситуация изменится.

Когда проходят по субботам дискотеки, вся местная братия собирается в доме культуры – от «мала» до «велика», после окончания танцев веселые и подвыпившие гуляки возвращаются по домам и лучше им на пути не попадаться.

Участковый по удивительной причине на такие мероприятия для проверки порядка не ходит, на людях появляется не часто, с молодежью разъяснительную работу не проводит.



Вечером сельчане советуют в одиночку не ходить, тем более – женщинам. «Могут грабануть», – говорят они, – «если у нас вечером и выйдут, то, в основном, парами».

Интересная история происходит и с местным садиком... По утверждению жителей, в садик надо записываться практически при рождении ребенка, так как мест нет, многие мамы сидят с ребенком дома, некоторые родители, кто побогаче, возят детей в Петергоф. Хотя по утверждению малочисленных жительниц Елагино, своих детей они при поддержке «хозяйки» Синюковой легко и просто, да еще и "бесплатно", пристроили в садик Оржиц, стоило только оказать «спонсорскую поддержку» садику и местной власти.

В прошлом году выделялись деньги на реставрацию крыш. Даже, как говорят местные, приезжие и осевшие в Оржицах узбеки и лица кавказской национальности выполняли работы по починке крыш... И это при том, что для МЕСТНОГО населения – работы нет...

На вопрос местным жителям: «А как же администрация? Куда же она смотрит-то?» Нам ответили: «Да ей не до нас. И молодежь им некогда воспитывать. У них, вон, проблемы с аварийными домами... Они, вон, крыши чинят. Свет сделали (ДЛЯ КОГО был сделан этот свет – мы уже поняли). А больше – местная администрация ничего и не делает...».

Активисты в настоящее время борются за тепловую изоляцию отопительных труб к зиме. Трубы проходят по поверхности земли, и из-за того, что они не изолированы, потери тепла колоссальны, а тепло, когда оно доходит до жителя в доме, по температуре воды в батарее не превышает 15 градусов. Маловато для зимы, не правда ли?

Второй вопрос к местной администрации, который сейчас на повестке дня и на который никак не реагирует местная администрация – это высокие деревья возле домов, преимущественно, тополя. А что в этом такого, скажите вы?

Объясняем: тополь – дерево с поверхностной корневой системой, которая вглубь земли уходит не глубоко, причем растительность у него достаточно обильная и увеличивается к верхушке. При сильном штормовом ветре эти деревья вырывает «с корнем», как мы это наблюдали в Санкт-Петербурге и Москве. Такое дерево создает опасность линиям электропередач и жителям дома. Жители парадной дома № 25 подписывались всей парадной и отправляли главе администрации Глазуновой требования спилить дерево.

Администрация до сих пор безмолвствует.

И опять же, отметим, что такое безразличие проявляется на территории ВСЕГО в 10 жилых пятиэтажек!!!

Что тогда уж говорить, если бы Лидии Петровне Глазуновой, Татьяне Алексеевне Плашенко, Абдуллину Ильдану Ильясевичу и остальным депутатам доверили управление, скажем, муниципальным образованием в городе Санкт-Петербурге, где одно МО насчитывает, в среднем, 400 домов!

Единственное, на ком еще держится поселение, так это на некоторых активистах-старожилках, которые стараются привить молодежи интерес к спорту, труду, которые участвуют в спортивных мероприятиях, да и то, на эти мероприятия, как, например, зимний лыжный пробег, приходят всего по пять школьников.

Президент постоянно затрагивает вопросы борьбы с коррупцией, криминалом, чиновничьим беспределом... чтобы все это побороть, народ, власть и СМИ должны объединить свои усилия.

В этом направлении уже начала работать комиссия Регионального Отделения Общественного Комитета народного контроля. В адрес губернатора и прокурора Ленинградской области направлены прямые обращения с просьбой выяснить, какова же на самом деле ситуация в районе. В период с 6 июня по 29 июля будет проводиться независимая общественная экспертиза соблюдения действующего законодательства в сфере ЖКХ, экологии, потребительского рынка в МО «Оржицком сельском поселении».

Просим все жалобы, заявления и любые нарушения ваших прав заявлять по телефону 274-71-24 в период с 12-00 до 16-00, или направить по электронной почте: narod.kontrol2011@gmail.com

Региональное отделение
Общественного Комитета Народного Контроля.
191015, СПб, 9-ая Советская, д. 4-6, офис 305

Н. Т.

Коррупция – ГИБДД и суд - где сейчас разделение властей?

Водительское удостоверение – какой это желанный документ для большей части нашего населения! Но в этом документе хранится скрытая опасность: как только Вы получаете «права», считайте, что Вы сразу же попадаете в другую категорию населения, которая крайне подвержена коррупционной заразе... Вы автоматически становитесь кормом для отдельного звена в «пищевой цепочке» - ГИБДД, а если Вы еще немного знаете юриспруденцию и немного можете постоять за себя и инспектор забирает у Вас права – автоматически, мировых судей. А они ой как НЕ ЛЮБЯТ шибко грамотных. Если Вы еще и не виноваты, но стараетесь отстоять Ваши права (как гражданские, так и пластиковые) – считайте, что суд Вы уже проиграли. В такой ситуации остается надежда только на районный суд, где судьи не заинтересованы в совместной сплоченной работе с инспекторами...

Почему же возникают такие ситуации?

В приватном интервью с одним из инспекторов ГИБДД П...кого района мне было сказано с откровенной бравадой: да Вы же понимаете, что у нас милиция (на тот момент это была еще милиция) – честь и сила и она ошибаться не может просто потому, что это аксиома. И если Вас, например, остановил инспектор, значит, остановил «за дело» а придраться, поверьте, всегда найдется к чему. И если водитель еще начинает и «права качать», то его права просто забираются, а там – в суде разбирайтесь. Если я, например, захочу наказать соседа, зная его данные и автомобиль, я просто могу выписать ему нарушение, а потом пусть доказывает...

Такое откровение меня, прямо скажем, поставило в тупик... - а как же суд?

- А что суд? Суд, естественно, примет мою сторону. Так как суд также имеет негласное указание: уменьшить количество пробок. И как это сделать? - Путем уменьшения количества водителей! Если инспектор выписал штраф, значит, за дело, и баста! И слишком умных водителей судьи не любят...

Задался я этим вопросом и не прошло и недели, как мне представилась возможность проверить, так сказать, на своем опыте все прелести инспекторов и суда. Такого лицемерия и лжи я еще не встречал. Всем известны ухищрения ГИБДД, когда они ставят на аварийной остановке во втором ряду автомобиль (первый ряд, конечно занят припаркованными авто) и водитель, поворачивая с одной улицы на другую, сталкиваясь с таким препятствием, вынужден огибать его, например, по трамвайным путям.

Но это все – мелочи по сравнению с тем, как себя ведут инспектора, останавливая автомобиль! Они не только позволяют себе фамильярность и распушенность, что недопустимо для чести мундира, но также спокойно, например, не вносят в протокол сведения о свидетелях, или выставляют неверное время нарушения, а начальство – прикрывает все попустительством своих подчиненных, да еще и подделывает документы без ведома водителя, у которого забрали права.

Естественно, после того, как мной была написана жалоба на действия сотрудника в ГИБДД Петроградского района, меня вызвало его начальство в лице Сивцева В.А. для разбирательства, но оно не занималось тем, что выясняло и извинилось за действия инспектора, а отчитывало меня за те действия, которые я не совершал. И даже тогда, когда при своем же начальстве инспектор сознался, что он неправильно написал время в протоколе - 21 час 50 минут вместо 23-х часов 15 минут, как это было на самом деле, его начальник ответил за него: - «А что, это просто (!) техническая ошибка, сотрудник ошибся во времени», - ничего себе, «потеряться» во времени на полтора часа! «Или просто его в это время там не должно было и быть?» - на этот вопрос я также получил только отговорки.

В итоге, как всегда, по почте мне прислали только нелепую и пустую отписку. Все мои доводы, фотографии и даже видеосъемка категорически не рассматривались в качестве аргумента (кстати, точно такая же ситуация была и в суде, судья Тарасова Ольга Станиславовна за все месяцы рассмотрения моего дела даже не удосужилась посмотреть фотографии и видеозаписи с места происшествия, предоставленные с моей стороны, что явно указывает на то, что решение о лишении было ей принято уже с момента получения документов).

Дальше – интереснее. Придя в суд на первое разбирательство, я с интересом узнаю, что, оказывается, я со-

- Что вы мне тут своими правами тычете!!! Это суд, а не ГАИ!..



вершил правонарушение в 22 часа 56 минут, появляется ТРЕТИЙ вариант времени. Поинтересовавшись, откуда такие сведения у судьи, она ответила, что это время стоит в протоколе, в недоумении я показываю судье свою копию, где явно наблюдается время – 21 час 56 минут, хотя это изначально также не соответствовало действительности, прошу мне показать оригинал протокола, на что мне отвечают, что с ним я могу ознакомиться после заседания.

На следующий день, взяв свое дело в руки, я обнаруживаю, что время в протоколе явно исправлено, причем мне об этом на суде даже не сказали! В последующих судебных заседаниях, сколько бы я ни обращал внимание судьи на этот факт, Тарасова настойчиво не учитывала этот факт и всячески поддерживала позицию инспектора.

Второй вопиющий факт: со мной в тот день в автомобиле ехали 4 человека, которые являлись свидетелями дорожной ситуации и которых намеренно не внес в протокол инспектор, и когда я на первое заседание пришел с этими свидетелями, судья просто выгнала их из зала заседания. А каких усилий мне стоило «всучить» в суд свои показания по данному делу и ходатайство о вызове свидетелей – документы просто отказывались принимать в канцелярии, аргументируя любыми отговорками, а на заседании, я чуть ли не с «боем» всучил их судье.

В итоге, свидетелей пригласили, но не учли их показания в связи с тем, что мы работаем в одной организации. Уму непостижимо! Если я везу сотрудников в своем автомобиле к метро, они не могут являться свидетелями по делу – что за бред? Но, с другой стороны, явно наблюдалось неприкрытое потакание судьи показаниям инспектора.

Слухи по городу полнились такой позицией судьи Тарасовой, но я не думал, что настолько все запущено. Причем я указывал, что я сотрудник СМИ и данная история может быть опубликована. Видимо, судьи уже не стесняются и публичного освещения ТАКОЙ их деятельности.

Плохо то, что по деятельности одной из судей складывается общее впечатление о работе всей системы. Так что, уважаемые автомобилисты, знайте, что если даже Вас и оклеветал сосед-инспектор, который, например, позавидовал купленному Вами новому телевизору, мировому судье Вы ничего не докажете.

Живи и процветай, союз ГИБДД и мировых судей! Но, вспомним русскую поговорку: сколько веревочка не вейся, конец все равно найдется. И этот конец, скорее всего, найдет в итоге ККС и прокуратура, иначе – для чего тогда народу в России дана свобода слова и свобода средств массовой информации? Ведь они же должны обращать внимание на нарывы коррупции на теле России, ведь на эту тему постоянно обращает пристальное внимание наш Президент!

Написано по реальным событиям

Все материалы смотрите на нашем сайте: www.megapolis812.ru/korrupcia

Обаятелен даже в роли бандита!

25 мая 2011 года там, где обитает настоящий рок – в клубе Jagger – петербуржцы услышали Queen-tribute, музыку легендарной группы в исполнении «голоса» мюзикла «We will rock you» Игоря Балакирева и группы Gallileo.

Петербургские музыканты из Gallileo играют в разных жанрах – от джаза до рока. Но особенно впечатляет их мастерское воссоздание той восхитительной атмосферы бесшабашных 70-х гг.: гром музыки, бликующие костюмы, дикая энергетика и мощный вокал, проникающий в самую душу. Название своей группы ребята взяли из песни Queen – Bohemian Rhapsody. Следующее их шоу состоится 19 июля (в день рождения Брайана Мэя) в клубе Jagger.

Накануне выступления с лидером группы поговорила Ирина Захарова.

...Фамилия «Балакирев» этимологически уходит во времена Ивана Грозного и указывает на веселого, разговорчивого человека, балагура. Помните любимого шута Петра I, тоже Балакирева? А мой собеседник помимо веселого нрава (как можно было бы предположить) украсил свою фамилию вполне серьезными музыкальными достижениями.

Как стать голосом мюзикла?

В 2005 году в московском театре Эстрады с успехом прошла премьера всемирно-известного мюзикла группы Queen «We will rock you». На главную роль после кастинга, проведенного самими музыкантами группы – Брайаном Мэйем и Роджером Тейлором, – был приглашен петербургский вокалист и композитор Игорь Балакирев. Но начиналось все гораздо раньше!

В возрасте 7 лет любознательного зеленоглазого мальчугана отдали в Государственную Академическую Капеллу Санкт-Петербурга, и с тех пор каждый день в течение 11 лет он ездил через весь город в свою музыкальную мекку. Где-то впереди обладателя волнующего, красивого голоса ждало знакомство и сотрудничество с коллегами Фредди Меркури. «Я помню самую первую пластинку группы Queen, которую мне принес папа – с самого детства я полюбил рок, поэтому с таким энтузиазмом воспринял новость о кастинге для мюзикла! – с горящими глазами рассказывает Игорь. – Меня выбрали на роль главного персонажа, оказывается, еще и потому, что я похож на актера, который задействован в лондонском мюзикле!»

– Почему критика неоднозначно восприняла этот мюзикл?

– Есть стандарт мюзикла, которому абсолютно соответствует, например, Cats. А рок-концерт, в принципе, имеет мало общего с театром. Пестрая музыка, рок-н-ролл, разножанровость – все это затмевает сюжет. Только культовая группа Queen могла отважиться на такой замысел! Была сложность и другого рода: режиссер Дмитрий Астрахан до постановки мюзикла, видимо, никогда не слышал группы Queen и рок-шоу заменил чисто театральной постановкой! Вот наглядный пример: по сюжету мюзикла главные герои бегут от КГБ, они запыхались, ссорятся, по всему миру этот танец-ссора утвержден! А нам режиссер заявляет, что видит эту сцену так, будто герои выползают на сцену как раненные партизаны и поют!

– Как участник национального отборочного тура конкурса «Евровидение»-2006, поделитесь взглядом из-за кулис.

– Лозунг моего тура конкурса был «Россия выбирает», а оказалось не совсем так. Мы выступали с песней «Рио», которая однажды попала на глаза музыкальным редакторам ОРТ. При выборе победителей зрителям нужно было провести СМС-голосование – каково было наше удивление, когда смс-ки упорно не желали доставляться! А, тем не менее, «турнирная таблица» с победными местами сформировалась – ну не волшебство ли!

– Вы занимаетесь преподавательской деятельностью в Институте культуры – какое чудо по отношению к чужому вокалу вы уже совершили?

– Однажды ко мне на прослушивание пришла девушка-адвокат, желающая заняться пением. Я обомлел: во время исполнения она дышала как перед смертью! Оказалось, так ее научили на занятиях по кунг-фу! Так вот первым делом, я запретил ей эту практику, и со временем она умудрилась сдать экзамен по вокалу на твердую «четверку»!



Классика, которая живет в человеке

– *Коварный вопрос: Вас везде анонсируют как голос мюзикла, а может, какое-то творческое достижение для Вас выше этого?*

– Конечно, ведь я великий русский композитор! (смеется) Я с удовольствием пишу музыку к спектаклям и театральным постановкам. В апреле в ДК Выборгском состоялась премьера детского спектакля по сказке А. Пушкина с музыкой моего сочинения. Я написал множество классических романсов, их исполняет и серебряный голос России Олег Погудин. А в данный момент у меня творческий проект с двумя современными петербургскими поэтами – Владимиром Корабельниковым и Люсей Мезенцовой. Кстати, в доме-музее А.С. Пушкина на концерте 28 июня прозвучит музыка И.Дункула и И. Балакирева. В программе – фортепианные и вокальные произведения в исполнении солистов Мариинского и Михайловского театров.

– *«Музыка во время обеда – это оскорбление и для повара, и для скрипача», – так сказал Г. Честертон. Что вы можете ответить этому господину?*

– Симфонии П. Чайковского, конечно, не очень подходят как музыкальное сопровождение обеда... А джаз – он и начинался с ресторанов, почему бы ему не идти этой гастрономической дорогой? Многие музыканты слишком много о себе думают, считают ниже своего достоинства пройти это испытание. А мне кажется, это настоящее достижение, если ты сумел увлечь музыкой пьяных бандитов из Сибири в лобби-баре гостиницы «Европа»! У всех людей есть своя музыкальная струнка, только нужно ее умело затронуть!

– *Любопытное суждение! Я знаю, Вы служите певчим в соборе Владимирской иконы Божией матери, тяготеете к классике... В какую эпоху жизни России Вы бы хотели перенестись?*

– В эпоху правления Павла I! Сейчас я читаю письма императорской семьи – из них понимаешь, о чем могло помыслить то общество... Люди были чище сердцем. Европа была общим домом, в котором Россия занимала очень почетное место: без разрешения нашей страны и пушка не могла выстрелить! И, конечно, это было время расцвета Императорской капеллы, которая заложила тра-



диции русской классической музыки – хотелось бы присутствовать в то время!

Перевоплощение в бизнесмена

– *Вы известны петербургской публике, в том числе, по сериалам «Улицы разбитых фонарей» и «Литейный, 4». Поделитесь впечатлениями от съемок.*

– Сериал – это конвейер, где у актеров нет права на ошибку. Все снимают, как правило, с одного дубля, даже если актеру хочется что-то поменять. Представьте, целый день идут съемки сериала «Литейный, 4». Солнце уже село, съемочная группа устала, все на взводе, особенно мастер по разрывным устройствам. Я играю роль бизнесмена, который выскакивает из машины, а ему в спину стреляют из пистолета. У меня на спине к новому пальто приделано специальное устройство, которое образует дыру «от пули» без ущерба для своего носителя. К руке протянут шнур – и по сигналу я должен нажать кнопку. Если бы произошла заминка, пришлось бы покупать новое пальто... Я все сделал на совесть! После выхода на экраны этой серии я стал «звездой» – даже одноклассница моей племянницы захотела пообщаться с легендарным «бандитом» (смеется)!

– *И все-таки, какая самая близкая Вам роль?*

– Тапера в спектакле «Страсти по Вертинскому» (театр «Русская Антреприза им. А.Миронова»). Я играю там уже 10 лет, но роль до сих пор не надоела: она позволяет все время импровизировать: что-то добавлять, играть с темпом! В этом спектакле зрители ищут грань между подлинной жизнью артиста и его маской, кстати, очень интересная тема для каждого человека.

Ирина Захарова

Курс – на белое безмолвие!

◀◀ начало на стр. 1

«Петр I» со стальным сердцем

Шестнадцатиметровую яхту, которая совершила рекордное путешествие, построили в 1992 году в Магнитогорске и окрестили «Магниткой». Неутомимая малышка дважды пересекла Атлантику, совершала круизные плавания по Балтике, принимая участия в международных регатах Cutty Sarc. А свое нынешнее царское имя яхта получила по возвращению из путешествия к берегам Америки. И вот, наконец, ее рассмотрели амбициозные молодые яхтсмены, решившие поставить мировой рекорд.

«Работы было очень много: если разобраться, от старой яхты остались только родная мачта и корпус! Сейчас непросто узнать в «Петре I» «Магнитку!»», – повествует капитан о круглосуточных ремонтных бдениях.

Основной этап путешествия начинался в Мурманске, а до него было решено проверить лодку морем, ведь потом начиналось то, к чему трудно подготовиться – абсолютная автономность (4000 морских миль за 2 месяца). Там, куда шли отважные моряки, было бессмысленно надеяться на помощь.

Миновав 4 моря, экипаж яхты занялся морским шопингом в Мурманске: лодку основательно забили консервами, едой, по максимуму забункеровали водой и топливом, пополнили коллекцию карт и лоций, а начальник Гидрометцентра Северного флота подарил ребятам новый барограф.

«Самым неординарным нашим приобретением в Мурманске стали бамбуковые шесты. Мы искали алюминиевые, но не нашли, и пришлось довольствоваться этими. Как впоследствии оказалось – нам тогда очень повезло», – смеется Даниил Гаврилов.

Начало. Послание в бутылке

Пора в путь! Стая дельфинов почти час весело гналась за яхтой: счастливый знак, как поговаривают моряки. Но 7-балльный шторм в Баренцевом море уже совсем скоро изрядно потреплет яхту!

«За нами двигался еще один циклон, и мы решили зайти в какую-нибудь бухту на севере Новой Земли: переждать непогоду, запастись водой, отремонтировать разорванные паруса, гротофал и приказавший долго жить обогреватель», – вот такая экстремальная картинка рождается со слов капитана!

Полярные экспедиции прошлых столетий неоднократно останавливались в бухте Русская гавань для пополнения запасов: ученые даже зимовали там.

Старпом яхты «Петр I» Елена Соловьева (кстати, единственная девушка в экипаже) рассказывает: «Заходили мы в бухту против сильного ветра, который гнал лед прямо нам навстречу! С трудом подошли к берегу и бросили якорь, но он полз по дну, и нас сносило на камни... Двигатель отказал, и похоже, что нам ничего не оставалось, как уходить обратно в море! Но нас выручило то, что якорь зацепился-таки за кабель на дне. И уже спустя сутки мы перешли на стоянку рядом с полярной станцией».

Ребята устроили пикник, чтобы отметить заход на Новую Землю. Устроившись на холме с видом на огромный ледник и бухту с льдинами, упиваясь чистым воздухом, они пытались свыкнуться с мыслью, что здесь кроме них за последние лет 15 лет было не так-то и много народа...

Кстати, все постройки полярной станции неплохо

сохранились. Молодые яхтсмены нашли документы о жизни станции, даже несколько негативов. По традиции они оставили в здании метеостанции небольшое послание путешественникам и... бутылку водки! Как потом оказалось, послание нашел экипаж яхты «Апостол Андрей». «Он тоже поддерживал традицию, и в следующем году мы, вернувшись в Русскую гавань, найдем ответное послание», – смеются ребята.

Выйдя из Мурманска, наши яхтсмены посетили 3 брошенные полярные станции, превращенные в свалку металлолома. «Красивая у нас страна, но куда ни решишь зайти, везде до тебя успели разбросать бочки, разлить масло и перевернуть как попало тяжелую технику! Восстанавливать эти станции надо: вполне вероятно, что когда-нибудь по Русскому Северу можно будет совершать плавания в Тихий Океан. Это стратегически важный объект. Мы просто обязаны продемонстрировать, кто там хозяин!» – считает Елена Соловьева.

Арктическая диета

Я попросила старпома яхты Елену Соловьеву рассказать о меню экипажа во время путешествия. «Самое сложное, – конечно, готовить еду во время качки, – поясняет обаятельная морячка. – В это время камбуз ста-



Экипаж яхты

новится самым невыносимым местом! Качка усугубляется духотой и запахами кухни – выносить это тяжело! К тому же, нам не очень повезло с плитой: из-за ошибки проектирования она периодически отказывалась. Однажды – на несколько дней! Мы как раз находились в автономном плавании... В такие моменты нашему коку Алексею Васильеву приходилось готовить еду на примусе, держа над ним кастрюлю. Между прочим, это кругосветное путешествие стало первым в жизни нашего кока выходом в море!»

– Экономили еду во время 35-дневного автономного перехода из Мурманска в Тикси?

– По большому счету нет: утром каша, на обед – суп и второе блюдо, на ужин – второе. Конечно, долгие переходы и отсутствие холодильника вносили свои коррективы. Мясо заменялось тушенкой, свежая рыба – консервированной. Овощи, фрукты и все быстро портящееся приходилось брать на неделю.

– Рыбачили?

– В нашем случае парусный спорт с рыбалкой не совместим: все попытки заканчивались провалом. В крабовую лодку была поймана одна улитка.

– Как в Арктике пополнялся Ваш запас питьевой воды?

– Воду в Арктике один раз пришлось пополнять из речки в бухте Русская гавань. Ребята возили ее в канистрах на моторной лодке. Когда на пути появился лед, мы стали набирать воду из снежиц. (Это такие голубые озерца чистой воды на льдинах).



Петр I: вид сверху

Что выше сил человеческих?

Помимо капризной плиты, которая выводила из себя яхтенного кока, экспедиция сталкивалась и с другими трудностями.

«Такие долгие переходы очень тяжелы психологически: 6 человек были заперты на 16 метрах в течение полугодия! Даже когда нам удавалось побывать на берегу, в порту, – это было в основном связано с ремонтами и бункеровкой», – вздыхает старпом.

Кстати, в какой-то момент «состояние ремонта» стало нормой. Особенно тяжелые ремонты были в Певеке и в Тикси: оба фактически ставили под угрозу задуманное кругосветное путешествие.

«Как-то у нас потек топливный танк и пришлось вручную выкачивать почти 400 литров солянки из трюмов в бочку и отстаивать ее от воды!» – с ужасом вспоминает Елена.

Огромной проблемы стали старые паруса яхты: «Погода нас не баловала, и ветер силой 20-22 м/с был не редкостью, так что паруса вмиг разлетались на части, и ремонтировать их приходилось вручную, прямо на льду».

Криминально холодно не было: – 5 °С. От соли моряков защищала одежда, перчатки. Правда, потом ребята почти перестали ее чувствовать.

– Елена, у Вас есть страх крена. Расскажите о борьбе с ним и о своей встрече с трехметровой волной!

– Борьба с креном в таких условиях проходит очень просто – так как деваться оттуда некуда, приходится привыкать. И к сильному ветру привыкать, и к высоким волнам. Одна, кстати, была 8-метровая! Причем каждый раз надеешься, что хуже уже не будет, а нет!

– Делали ли для Вас, как девушки, скидку на борту?

– Я ходила старшим помощником, офицером. Эта должность не имеет половых признаков. Так что особых преимуществ не было. Тяжести не давали таскать (улыбается).

– Какой предмет оказался самым полезным на судне?

– Примус! На нем еду готовили, когда плита не работала. И очень жалели об отсутствии швейной машинки!

– Какое было самое популярное чувство на борту?

– Чувство усталости испытывали все, и чем ближе к концу путешествия – тем было тяжелее!

Затерянные во льдах

Что касается маршрута, то основная опасность исходила ото льда, погодных условий и необитаемости этих мест. «Лед был нам в новинку, хотя даже бывалые ледовые лоцманы никогда не чувствуют себя там уверенно! Мы несколько недель выбирались из ледового плена. Ледовые снимки приходили с задержкой, а при том, что ледовая ситуация менялась несколько раз в сутки, ориентироваться на них было тяжело», – рассказывают яхтсмены «Петра I».





– Как вы ориентировались в ледовой обстановке?

– Смотрели ледовые карты из Арктического и Антарктического НИИ и спутниковые снимки берегового штаба; сами наблюдали за льдом. Лезешь на мачту и смотришь, «как там обстановка!» (улыбается) Я была вперед смотрящим, Даниил – на руле, а ребята работали шестами, отталкивая льдины. Спали тогда совсем мало. Нельзя было упускать времени: пока была возможность идти – шли. Порой вокруг яхты не оставалось чистой воды. Приходилось по 12 часов мертво стоять в маленькой лужице, медленно покрывавшейся молодым льдом. Это было страшно и прекрасно: помню, с морской стороны острова Андрей торчали ледяные торосы высотой 10–15 метров, в некоторых местах даже выше самого острова!

Не обошлось без потерь: однажды мы налетели на льдину и погнули перо руля, а потом кое-как шли 400 миль до самого Тикси! А однажды на нас обвалилась льдина. Да, мы очень рисковали, потому что спасательная операция была бы невозможна – застрянь мы во льдах! Мы ходили там, где для ледокола было очень мелко. Да и ледокол мы слышали по радию всего два раза. У нас на борту было все возможное спасательное оборудование, но спасение там сравни чуду!

– Известно, что весь этот маршрут вы соревновались с норвежской яхтой, а на взаимовыручку можно было рассчитывать?

– Помочь друг другу в экстремальной ситуации мы бы вряд ли смогли, но осознание присутствия кого-то рядом помогало. Мы встречались с ними почти в каждом порту! Выручали друг друга по мелочам: мы подарили им трос для штага, а они поделились недостающими нам картами. Нас вдохновляло это постоянное соперничество: то они впереди, то мы – 100 миль разницы! Каждая вахта начиналась с того, что мы лезли в интернет – смотреть, где норвеги.

– Во время штурма Таймыра вы давали льдинам названия...

– Льдины получали названия по именам людей, вколовших в них ледовые якоря. Одну мы назвали «Мурзилэнд», другую – «Кашпирляндия».

– Кое-кто отлично себя чувствует среди льдов – опишите свою встречу с белыми медведями!

– Таймырский ледяной массив. Бухта Зимовочная. После швартовки ребята отправились на большую землю для спасения всяких «нужных вещей». Спустили «тузика» на веслах и вдруг увидели, что по берегу в их направлении шло семейство белых мишек: мамка и медвежата. Хо-хо! Никогда бы не подумала, что Колюня может так быстро грести! Мишки шли вдоль берега и не обращали на нас внимания, а потом стали прихихиваться к давно забытому запаху человека. Честное слово, было как в зоопарке, только это ТЫ сидел в клетке!

Инфляция слов

Такие путешествия не могут не менять людей: яхтсмены стали более сдержанными. На мысе Челюскин Елена Соловьева написала в своем дневнике: «Люди много говорят. Говорят, что думают, говорят, не подумав. Когда находишься в такой изоляции, как здесь, в северных морях, отношение к словам меняется. Все: и темное свинцовое море, и захватывающий, но унылый до безобразия пейзаж, и пасмурное небо – заворачивает тебя в кокон тишины. И когда после двухнедельного молчания УКВ-радиостанции ты слышишь человеческую речь – этот кокон как будто вспарывают острым ножом! Я даже вскрикнула от радости!»

В свободное время обитатели яхты спали, а иногда позволяли тишине Арктики нарушаться фильмами и музыкой: благо был бортовой телевизор и записи «Алисы» и «Короля и Шута». За полгода им это поднадоело, конечно, «но тогда ребят бодрило».

Тот самый день

20 сентября 2010 яхтсмены подошли к Норвегии полностью вымотанные после сильного шторма. Это была финишная прямая. Не работал двигатель, ветер начал «скисать», и вскоре его не стало совсем. С самого утра и до вечера «Петру I» пришлось лавировать, но морские волки чувствовали конец своего кругосветного путешествия и не теряли бодрость духа. Они даже устроили соревнование: кто лучше поведет яхту против ветра! Елена Соловьева рассказывает: «На выручку вышел катер – взять нас на буксир, потому что идти в темноте шхерами никакого желания не было. Потом наш друг, капитан норвежской арктической яхты, пригласил нас к себе на ужин, и мы наконец-то смогли выспаться в нормальных кроватях».

– Что больше всего хотелось сделать сразу по возвращении в Петербург?

– На берегу нас ждали родные и любимые. Ждали не потому, что мы установили мировой рекорд, не потому, что обошли вокруг света, а потому что 5 месяцев назад они проводили в море дорогих им людей. Не знаю как другим, а мне просто ужасно хотелось домой. Когда мы пришвартовались, меня спросили: «Что Вы чувствуете?». А я ответила, что моя кругосветка не закончится, пока я не поем папиного салата «Оливье!» (задорно улыбается)

– Какие важные наблюдения сделал экипаж яхты «Петр I»?

– Столетиями мореплаватели изучали эти пути, и, перечитывая историю освоения Полярных широт, необходимо отметить существенное потепление климата. Арктические льды отступают. И там, где сегодня прошла яхта, ранее две-три зимовки были обычным делом. Меняется среда обитания на огромных пространствах, и последствия этого пока трудно оценить.

– Расскажите о Вашем новом проекте Международной экологической парусной регаты «Adventure Race 80 dg».

– Она пройдет со 2 июля по 18 августа 2011. Мы разделили ее на две части: круизную – для тех, кто планирует семейное путешествие – и экстремальную – для яхтсменов, готовых покорять Арктику. Флагманом флота выступит яхта «Петр I». Отдыхающих ждут сферолиты на Земле Франца-Иосифа, встреча с королем Арктики – белым медведем, интересное общение и горячий глинтвейн, сваренный у подножья ледника Шокальского... А в ходе гонки 25-30 яхт из разных стран возьмут курс на установление нового рекорда высокоширотного плавания – достигнуть 80-го градуса северной широты! А кроме того, яхтсмены уберут мусор на одной из полярных станций архипелага Новая Земля: он будет вывезен на материк на судне сопровождения.

Недавно экипаж яхты «Петр I» смотрел на свои арктические странствия со стороны: состоялась презентация фильма о кругосветке. Борьба со льдами. Шторм. Ледяные брызги северных морей. Качка. Для нас это просто приключенческий фильм. И только эти шестеро ребят, страстно любящих паруса, познали пленительную силу «белого безмолвия» (помните эту песню В. Высоцкого?)

Ирина Захарова

KASSIR.RU 703-40-40

эльдо Радио

PEH ПЕТЕРБУРГ

усадьба jazz
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ В ЦПКИО ИМ.С.М.КИРОВА
ЕЛАГИН ОСТРОВ
2 и 3 ИЮЛЯ
с 16:00 до 23:00

ОРГАНИЗАТОР **art mania** АФИША@mail.ru

Более 20 коллективов на 2 сценах

БИГ-БЭНД ИМ. ОЛЕГА ЛУНДСТРЕМА
JEAN-JACQUES MILTEAU (FRANCE), BILLY'S BAND
НИНО КАТАМАДЗЕ И INSIGHT (ГРУЗИЯ)
AVISHAI COHEN TRIO (ISRAEL)
MASS AVE PROJECT (USA)
ZAP MAMA (BELGIUM), ЖЕНЯ ЛЮБИЧ

www.usadba-jazz.ru билеты fit.ru 327-74-00 380-80-50 билеты ru ТЕАТРАЛЬНЫЕ КАССЫ

noeta where Billboard msn БИКСОРА LivingLife Earnest

Фестиваль "Усадьба.Джаз" едет в Петербург!

Международный фестиваль «Усадьба.Джаз» с 2004 года проходит в подмосковной усадьбе «Архангельское» в начале лета. За 7 лет проведения на фестивале выступило более 300 российских и иностранных артистов, ежегодно это музыкальное событие посещает около 30 000 человек. А сам фестиваль «Усадьба.Джаз» является событием обязательным для посещения.

И, наконец, фестиваль пройдет в Петербурге! 2 и 3 июля в ЦПКИО на Елагином острове расположатся 2 сцены, аналогичные московским «Партеру» и «Аристократу», с которых будет звучать прекрасная музыка от звезд мирового уровня и молодых петербургских артистов. Организаторы надеются, что смогут перенести в Петербург ту же атмосферу, что создали на московских фестивалях, удивят искушенных зрителей и порадуют тех, кому всегда не хватало именно такого события.

Официальный сайт фестиваля – www.usadba-jazz.ru.



№ 3 (5), июль 2011 год

Адрес редакции:
197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кропоткина 19/8
тел. 8(812) 914-14-56
тел./факс 8(812) 333-37-61
тел. рекламного отд. 8(812) 966-13-77

www.megapolis812.ru
megapolis812@mail.ru

главный редактор - Куц Э. А.
дизайн и верстка - Вароко М. О.

ГАЗЕТА «МЕГАПОЛИС ЖИЗНЬ ГОРОДА» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ78-00694 от 21 сентября 2010 г.

Отпечатано в типографии ООО «Издательский Дом Сатори», 198097, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 47 номер заказа _____

Подписано в печать 20.06.2011 в 16:00

Периодичность - 1 раз в месяц
Тираж: 50 000 экземпляров

Перепечатка, использование материалов частично или полностью без разрешения редакции запрещены. Мнения, высказанные в публикуемых материалах, могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах.

Учредитель: ООО "ПочталонЪ"

Распространяется бесплатно

В программу распространения входит охват до 1500 домов по городу Санкт-Петербургу (дома повышенной комфортности, элита, новое жилье).

В июне этого года в Северной Столице прошло два крупнейших музыкальных события. Сначала отгремел рок-фестиваль «Наши в городе», а в середине месяца всех фанатов танцевальной музыки собрал «Sensation White». Наше издание представляет вам отчет об этих мероприятиях.

«Наши в городе»



Ежегодный рок-фестиваль «Наши в городе» состоялся третьего июня. В этом году на фестивале запущен новый проект «Наши в городе. Начало». Его цель – дать молодым группам шанс заявить о себе. Лучший из молодых коллективов в каждом городе получит возможность выступить на фестивале «Нашествие» в июле.

На открытой сцене фестиваля перед публикой выступили петербургские группы Z.I.M.A, Vzik, Букинист, Soul Arise и Radiikk Beatz. Поддержку им обеспечили коллективы, уже набравшие популярность – «МПТРИ», «Кирпичи». Первую часть фестиваля закрывали гости из Казани – группа «Мураками». Солисты пообещали порадовать фанатов из Северной Столицы сольным концертом уже в ближайшее время и отправились в Москву записывать новую пластинку.

Михаил Шурыгин, продюсер фестиваля, рассказал, что у «Нашего радио» имеется достаточный опыт проведения



подобных фестивалей. Само мероприятие лишь подтвердило его слова – выступления артистов были организованы очень качественно.

Вторая часть фестиваля проходила внутри «Юбилейного» на Главной арене комплекса. Для зрителей выступили команды, давно ставшие классикой русского рока – «Би-2», «Чиж и компания», «Сплин», «Пикник», «Кипелов» и «Король и Шут».

Сергей «Чиж» Чиграков, несмотря на не самое лучшее самочувствие, безупречно исполнил классические композиции группы. Выступившие же после него Александр Васильев, Эдмунд Шклярский и Валерий Кипелов подарили публике сумасшедший драйв. Закрыла фестиваль группа «Король и Шут», окончательно высвобождая энергию, таившуюся в душах гостей.

Сошедший со сцены Валерий Кипелов уделил нам несколько минут. Вокалист рассказал нам, что очень доволен организацией фестиваля и атмосферой в зале. И несмотря на то, что энтузиазм молодых лет постепенно сменяется мудростью и мастерством, Валерий надеется, что еще долго будет радовать публику своими песнями, в том числе, и на подобных фестивалях в ближайшие годы.

Фестиваль прошел «на ура». Все любители русского рока с нетерпением ждут «Нашествия». Для тех же, кто не сможет поехать в Завидово, зимой будет устроен фестиваль «Чартова Дюжина».

Победителем конкурса молодых коллективов стала группа «Z.I.M.A». Поздравляем!

Полный отчет, фото и видео с фестиваля смотрите на нашем сайте www.megapolis812.ru/nashi-v-gorode.html

Sensation White в Санкт-Петербурге!

Восемнадцатого июня в нашем городе прошло крупнейшее международное музыкальное событие – праздник танцевальной музыки, «Sensation White». Всего на одну ночь, с субботы на воскресенье, Петербургский СКК превратился в «океан белого». Восемь часов музыки в стиле транс и хаус от лучших ди-джеев мира – это ли не то, что нужно для счастья любителям танцевать от зари и до зари? Неудивительно, что в Северную Столицу прибыли десятки тысяч человек со всего земного шара.



Слоганом мероприятия стало утверждение «We celebrate life with house», то есть, «Мы празднуем жизнь с музыкой в стиле хаус». События этой ночи полностью нам доказали, что они соответствовали заявленному «празднику жизни». Выступления лучших ди-джеев мира эскортировались потрясающими брендовыми световыми спецэффектами, которые не переставали удивлять зрителей и заставляли зал кипеть энергией.

На «Sensation» распространялось четыре типа билетов – standart, deluxe, gold и diamond. Каждая следующая категория приобретала больше возможностей и преимуществ по отношению к предыдущей. Начиная с Deluxe, зрители получали доступ ко второй арене, на которой выступали лучшие отечественные ди-джеи, также в их распоряжение был предоставлен отдельный танцевальный подиум. Обладатели gold-привилегий попадали в СКК через отдельный вход, могли занять сидячие места, для них организовали бесплатные food-корты, сюрпризы от компании «Burn» и многое другое. Столик на четверых с шикарным личным обслуживанием в отдельной зоне предоставлялся зрителям, которые приобрели себе diamond-посещение праздника.

Несомненно, организаторы пригласили для зрителей «лучших из лучших».

Захлестнули своим мастерством гостей главной арены в этот день Mr. White, Matisse & Sadko & Aleksey Romeo, Fedde le Grand, Joris Voorn & 2000 and one, Sebastian Ingrosso, Tocadisco и MC Gee. Представилась возможность воочию убедиться, что это профессионалы своего дела и не напрасно занимают места в ТОПе мирового чарта. Deluxe арена ни в чем не уступала по качеству музыки и была отдана коллективам из России. Al Blizare, Nil, Kefir, Kosinus, Ellis Sexton, Cosmo & Skorobogatiy, MC Zhan & Riga, Tsvetkoff – эти исполнители насчитывают огромное число поклонников по всей стране.

Главную арену открыл, уже традиционно, Mr. White. Являя собой своеобразный образ Sensation и олицетворяя его идею, этот ди-джей всегда предстает перед зрителем в белоснежном гриме и вселяет в их сердца волшебные ощущения единства и праздника. После его выступления в центре зала открылся огромный подиум, а основная часть концерта велась, фактически, из-под купола: ди-джеи работали на специальной вращающейся площадке на вершине колоссальной пирамиды, а на гранях тетраэдра танцевали люди. Ocean of White, океан движущихся в едином порыве людей в белых одеждах – забыть такое будет сложно любому, кто хоть раз посетил «Sensation». А теперь представьте, что все это действие сопровождается фейерверками, лазерным шоу, десятками прожекторов, потрясающим звуком... Я знаю, Вам захотелось приехать и увидеть это все своими глазами, как и мне, в следующем году.

Не скушали и посетители deluxe арены. Хотя располагалась она в холле СКК, даже при естественном освещении и сравнительно небольшой площадке, артисты смогли организовать потрясающую атмосферу драйва. Пульт ди-джеев находился буквально в паре метров от танцпола, и это позволяло зрителям получать энергию напрямую от своих кумиров.

«Sensation White» уровнем организации и зрелищностью в очередной раз доказал, что не зря называется крупнейшим событием в мире танцевальной музыки. Петербург с нетерпением ждет следующего лета, чтобы еще раз погрузиться в атмосферу безграничного транс и хауса. Спасибо, Сенсейшн!

Павел Терехов

Полный отчет, фото и видео с фестиваля смотрите на нашем сайте www.megapolis812.ru/sensation-white.

